

Cas Catala

Objekt-Nr. 121208



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernisierte Villa im mediterranen Stil mit unglaublichem Meerblick in Cas Catala

Konstruktionsfläche: 367 m²
Grundstück: 834 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.975.000,-



Cas Catala

Objekt-Nr. 121208



Objektbeschreibung:

Die elegante Villa liegt auf einem Hügel in Cas Català, einer begehrten Gegend. Diese Lage bietet ein einladendes Wohnerlebnis mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palma und die Bucht. Die Nähe zu Port Cala Nova, Puerto Portals und dem Golfplatz Bendinat macht sie besonders attraktiv.

Die Villa bietet großzügigen Wohnraum mit insgesamt 5 Schlafzimmern und Badezimmern auf einer konstruierten Fläche von 367 qm. Hohe Decken und große Fenster sorgen für ein helles und luftiges Ambiente. Auf der Eingangsebene befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, eine offene Küche, ein Essbereich sowie ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das Highlight der Villa ist der weitläufige Poolbereich, der viel Sonnenlicht genießt und Platz für bis zu acht Sonnenliegen bietet. Die verschiedenen Terrassen, darunter eine mit Blick auf den Pool und eine einladende Veranda, laden zum Entspannen und Genießen der Umgebung ein.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage, eine Waschküche und ein Fitnessraum im Untergeschoss. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über einen Ankleidebereich und ein großes eigenes Bad mit Dusche und Badewanne. Jedes der 5 Doppelschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer.

Falls Sie von diesem einzigartigen Wohnkonzept angezogen sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Entdecken Sie Ihren Traum vom mediterranen Leben in dieser exklusiven Villa in Cas Català.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121208



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala
Objekt-Nr. 121208



Panorama-Meerblick Terrasse



Villa und Pool



Loungeterrasse mit Meerblick



Wohnbereich mit Meerblick



Sitzbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121208



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala
Objekt-Nr. 121208



Obergeschoss



Treppe



Terrasse



Pool und Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM