

# Cala Pi

Objekt-Nr. 121178



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Stylische Neubauvilla zum Erstbezug in Cala Pi

Konstruktionsfläche: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 651 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: b

**Preis: € 940.000,-**



Cala Pi

Objekt-Nr. 121178



## Objektbeschreibung:

Neubauvilla im beliebten Küstenort Cala Pi im Süden von Mallorca.

Die erst kürzlich fertig gestellte Immobilie lässt keine Wünsche offen. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum. Über die großen Schiebefensterfronten gelangt man auf die Terrasse und zum groß angelegten Pool.

Im oberen Bereich befinden sich 2 große Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite und Zugang zum großen Balkon mit einem Blick auf das Meer und über die Urbanisation.

Von der Dachterrasse aus können Sie einen spektakulären Meerblick genießen.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage über eine Wärmepumpe ausgestattet. Die hochwertigen Fenstern verfügen über elektronische Rollläden.

Zögern Sie nicht und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Haus am Meer.

Cala Pi

Objekt-Nr. 121178



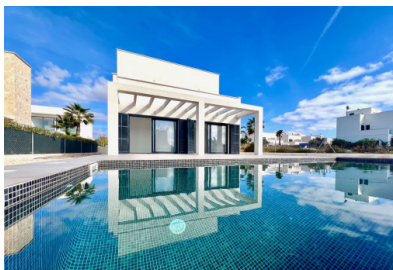
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Cala Pi in der Gemeinde Lluçmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.



Cala Pi  
Objekt-Nr. 121178



Schöner Weitblick



Praktische Dachterrasse



Teilmeerblick



Wunderschöne Aussicht



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

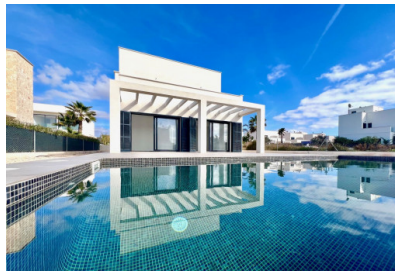


Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Cala Pi**  
Objekt-Nr. 121178



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Außenansicht

Escaleta de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	24.97	
<b>B</b>		10.81
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.