

Palmanova  
Objekt-Nr. 121175



## Meeresrauschen Pur - Mediterrane Villa in erster Meereslinie nahe Palmanova

Konstruktionsfläche:	487 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.464 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 7.900.000,-</b>



# Palmanova

## Objekt-Nr. 121175



### Objektbeschreibung:

Diese Villa beeindruckt durch ihre einzigartige Lage direkt an der Strandpromenade von Torrenova mit direktem Zugang zum Meer. Die besondere Atmosphäre dieses Ortes und die unmittelbare Nähe zur Küste machen ihn zu einem begehrten Standort.

Die geräumige Villa erstreckt sich über ein 1.474 qm großes Grundstück und bietet auf 487 qm konstruierter Fläche 4 Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer. Große Fenster durchfluten das Anwesen mit Licht und eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und die Küstenlinie bis nach Palma. Der großzügige Wohn-/Essbereich öffnet sich zu Terrassen und Gärten.

Das Highlight der Villa ist der gepflegte Garten mit einem großen Swimmingpool. Die Immobilie bietet nicht nur tagsüber, sondern auch nachts einen atemberaubenden Anblick. Die Terrassen und Gärten ermöglichen einen direkten Zugang zum Meer.

Zur weiteren Ausstattung gehört eine Garage. Die Villa präsentiert sich mit Marmorböden, Klimaanlage und Fußbodenheizung. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Waschraum, eine Küchenzeile und ein Bereich, der als Fitnessraum mit Sauna genutzt werden kann.

# Palmanova

## Objekt-Nr. 121175



### Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova  
Objekt-Nr. 121175



Poolbereich mit Meerblick



Erste Meereslinie



Meer- und Bergblick



Gepflegter Garten des Anwesens



Meereszugang



Sonnenterrasse mit Lounge-Bereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova  
Objekt-Nr. 121175



Sonnenterrasse mit Essbereich



Eleganter, offen gestalteter Wohnbereich



Zusätzlicher Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich mit Meerblick



Essbereich mit Terrassenzugang



Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova  
Objekt-Nr. 121175



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Palmanova**  
Objekt-Nr. 121175



Ankleidezimmer



Weitere Terrasse mit Sonnenliegen



Weitere Ansicht der Meerblick-Terrasse



Weitere Ansicht des Poolbereichs



Grosser Pool mit fantastischem Meerblick



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova  
Objekt-Nr. 121175



Außenansicht der Villa