

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121161



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Beeindruckende Villa mit altem Baumbestand und großem Pool in der Nähe von Colonia de Sant Jordi

Konstruktionsfläche:	470 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.400.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121161



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet in einen zauberhaften Garten mit altem Baumbestand auf einem 25.000 qm großen Grundstück in privilegierter Lage in der Hügellandschaft bei Colonia de Sant Jordi, liegt dieses einzigartige Landhaus.

Eine großzügige Garage für mehrere Fahrzeuge mit Waschküche und Badezimmer befindet sich direkt vor dem Gebäude. Der großzügige Salzwasser-Pool, beheizt durch Solarthermie, bildet das Zentrum einer weitläufigen Terrasse mit malerischem Ausblick. Zusätzlich gibt es ein faszinierendes Künstleratelier, das auf 2 Ebenen in den felsigen Untergrund eingebaut wurde. Das Grundstück, welches auf einem Hügel mit altem Pinienwald liegt, ist durch mallorquinische Trockenmauern umzäunt und bietet 2 Zufahrtswege, wobei einer von einem vollautomatischen Einfahrtstor gesichert ist.

Die Gebäude wurden mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail auf 2 Etagen errichtet. Auf der unteren Ebene befindet sich das großzügige Wohn-Esszimmer mit einem einladenden Kamin und Zugang zu den Außenterrassen. Ebenso präsentiert sich hier eine geräumige, moderne Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Das Nebengebäude, durch einen einzigartigen Rundbau verbunden, erstreckt sich ebenfalls über 2 Etagen und beherbergt ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin. Insgesamt verfügt das Anwesen über 5 Doppelschlafzimmer und 5 Badezimmer, wovon 2 en Suite sind. Durch die Aufteilung bietet sich dieses Anwesen hervorragend als 2-Generationen-Objekt an.

Im Garten befinden sich ein Grillplatz sowie zahlreiche schattige Plätze. Ausstattungsdetails umfassen Klimaanlage, Ölzentralheizung über Heizkörper in allen Räumen und einen Wasserenthärter für erhöhten Komfort.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121161



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121161



Fantastischer Poolbereich



Aussenansicht



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121161



Essbereich



Küche



Wohnbereich 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121161



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppe



Dachterrasse



Garten



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121161



Pool



Terrasse



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM