

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 120950




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Villa in erster Meereslinie in Son Veri Nou mit Blick auf die Bucht von Palma

Konstruktionsfläche:	657 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 15.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Son Veri Nou Objekt-Nr. 120950



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Immobilie genießt den Luxus der ersten Meereslinie mit Blick auf die gesamte Bucht von Palma. Sie wurde im Jahr 2000 mit sehr guten Baumaterialien erbaut.

Die 675 qm Wohnfläche befinden sich auf einem hervorragenden Grundstück von 1.000 qm. Die Villa ist auf 2 Ebenen konstruiert. Unten befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und ein Wohn-/Essbereich mit Kamin. Die Hauptschlafzimmersuite hat ein Badezimmer en Suite und einen sehr großen Ankleideraum. Oben gibt es einen weiteren großzügigen und offenen Wohnbereich mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Ankleideraum und Vorinstallation eines weiteren Badezimmers und ein weiteres, halb offenes Schlafzimmer, welches man ohne Probleme schließen könnte.

Das gesamte Haus ist unterkellert, teils mit einer Garage, die Platz für 3 Autos bietet. Ausgestattet ist die Immobilie mit einer Ölzentralheizung, Klimaanlage, edlem Steinfußboden und Doppelfenster. Die Küchengeräte sind alle Gaggenau. Der Garten beinhaltet einen 15 x 4 m großen Pool.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 120950



Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950



Fantastischer Pool mit Meerblick



Poolbereich in erster Meereslinie



Überdachte Terrasse mit Gartenblick



Entrée der Villa mit Loungebereich



Offene Küche und Essbereich



Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950



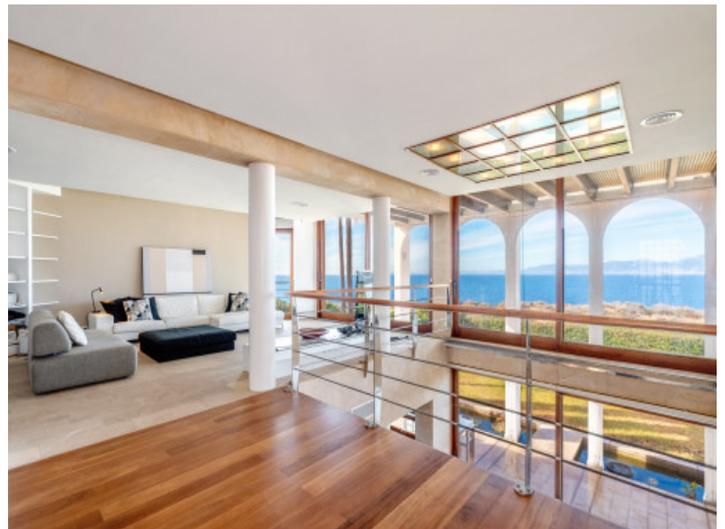
Schlafzimmer mit Gartenzugang



Treppe führt in die oberen Etagen



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offene Galerie im Obergeschoss



Blick auf das Mittelmeer vom Obergeschoss aus



Gemütliches Schlafzimmer mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950



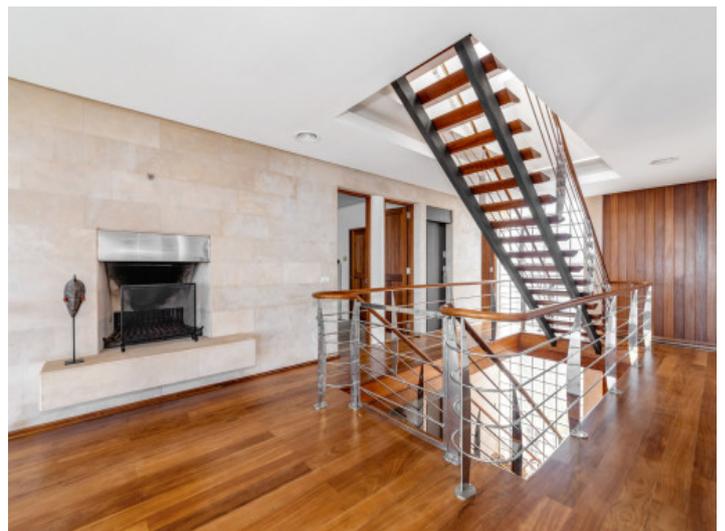
Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne



Eines von 3 Badezimmern



Flur mit Kamin, Treppen und Aufzug



Gepflegter Garten mit Meerblick



Blick vom Pool auf die Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 120950



Frontansicht der Villa



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.