

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120921



Neubau Villa mit Pool und großem Grundstück in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	446 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.365 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.900.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 120921



Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa bietet auf einem großzügigen Grundstück von 1.365 qm die perfekte Kombination aus Eleganz, Luxus und Wohnqualität. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 445,70 qm sowie diverse Außenbereiche, die Ihre Ansprüche an modernes Wohnen in jeder Hinsicht erfüllen.

Beim Betreten des Hauses beeindruckt sofort das geräumige Wohnzimmer mit einer doppelten Raumhöhe von 6,05 m. Dieser einzigartige Raum schafft eine beeindruckende Atmosphäre und bietet reichlich Tageslicht. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine nahtlose Verbindung zur angrenzenden Terrasse auf der einen Seite und zur hochwertig ausgestatteten Küche auf der anderen.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer en Suite für höchsten Komfort und Privatsphäre.

Für Ihren Fuhrpark steht eine Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge zur Verfügung, während der weitläufige Garten mit seiner wunderschönen Bepflanzung und dem Schwimmbad pure Erholung verspricht.

Weitere Annehmlichkeiten dieses Anwesens umfassen eine Klimaanlage und eine Alarmanlage, um Ihre Sicherheit und Ihren Komfort zu gewährleisten.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 120921



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120921



Großzügige Terrasse



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Helles Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM