

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120917



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Villa mit traumhaften Garten und Pool in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	590 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.391 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.300.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 120917



Objektbeschreibung:

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.391 qm befindet sich diese moderne Villa mit exklusiver Wohnqualität. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 590,45 qm erstreckt sich das Anwesen über zwei Etagen und begeistert durch diverse Außenbereiche, die sämtliche Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen erfüllen.

Bereits beim Betreten des Hauses fesselt das geräumige Wohnzimmer mit einer beeindruckenden doppelten Raumhöhe von 6,05 m. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs bildet eine nahtlose Verbindung zur angrenzenden Terrasse auf der einen Seite und zur hochwertig ausgestatteten Küche auf der anderen.

Die Villa bietet insgesamt 5 großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer en Suite, was höchsten Komfort und uneingeschränkte Privatsphäre garantiert.

Für den Fuhrpark steht eine geräumige Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge zur Verfügung. Der weitläufige Garten beeindruckt nicht nur mit seiner wunderschönen Bepflanzung, sondern auch mit einem erfrischenden Pool.

Zusätzliche Annehmlichkeiten dieses Anwesens umfassen eine Klimaanlage und eine Alarmanlage, die Ihre Sicherheit und Ihren Komfort in diesem exquisiten Ambiente gewährleisten.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 120917



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120917



Großzügige Terrasse



Moderner Wohnbereich



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM