

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120904



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Traumhafte Villa mit exklusiven Wohnkomfort in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	403 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.273 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.850.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 120904



Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.273 m² und liegt im schönen Ort Sol de Mallorca.

Sie verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmern en Suite, welche sich auf zwei Etagen und 403,08 m² Wohnfläche verteilen. Für weitere Bequemlichkeit sorgt ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Beim betreten der Villa gelangt man in das geräumige Wohnzimmer, das durch eine doppelte Raumhöhe von 6,05 m beeindruckt und eine einzigartige Atmosphäre mit reichlich Tageslicht schafft. Die offene Gestaltung ermöglicht eine nahtlose Verbindung zum angrenzenden Terrassenbereich und der hochwertig ausgestatteten Küche.

Diese Villa bietet nicht nur ästhetischen Genuss, sondern auch praktischen Luxus mit einer Doppelgarage, einem großzügigen Garten mit schöner Bepflanzung und einem erfrischenden Pool. Klimaanlage und Alarmanlage sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 120904



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 120904



Elegante Terrasse



Offener Wohn- und Essbereich



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM