

Paguera  
Objekt-Nr. 120884



## Exklusive Neubau-Familienvilla mit atemberaubenden Meerblick in Paguera

Konstruktionsfläche:	428 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	763 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 6.950.000,-</b>

Paguera  
Objekt-Nr. 120884



## Objektbeschreibung:

In den begehrten Hills von Paguera befindet sich diese exklusive Neubau-Familienvilla "Palmera" mit Meerblick. Diese Villa lässt keine Wünsche offen und bietet all das, was zu einem Gefühl von purem Luxus und zugleich Freiheit beiträgt.

Auf einer konstruierten Fläche von rund 428 qm und einer gesamten Grundstücksgröße von 763 qm, befinden sich 5 Schlafzimmer (2 davon mit Ankleidezimmer), 6 Badezimmer, 5 Terrassen (eine davon als Dachterrasse), ein offener Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche, und ein Spa Bereich im Untergeschoss.

Zusätzlich verfügt die moderne Neubau-Villa über 2 PKW Außenstellplätze. Im Erdgeschoss befindet sich eine 97 qm große Terrasse mit Außenküche und Infinity Pool in einer Größe von rund 58 qm. Von da aus kann man einen traumhaften Blick auf die Tramuntana Ausläufer und die Weite des Meeres genießen.

Ein Highlight dieses Anwesens ist die faszinierende Aussicht auf die Weite des Meeres und die umliegende Landschaft von Paguera, sichtbar von dem offenen Wohn-/Essbereich und den Schlafzimmern.

Paguera  
Objekt-Nr. 120884



## Lage & Umgebung:

Umgeben von bergiger Landschaft und eingebettet in üppige Pinienwälder liegt Paguera, etwa 25 km südwestlich von der Inselhauptstadt Palma. Besonders deutschsprachige Urlauber schätzen Paguera mit seiner verkehrsberuhigten Flaniermeile, den Boulevard, der zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten birgt. Und auch zum Strand ist es nicht weit - drei Badebuchten, die Playa Palmira, Playa de Tora und die Playa de la Romana laden zum verweilen ein.

Paguera  
Objekt-Nr. 120884



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)