

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 120878




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa in Cala Vinyes: Stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau

Konstruktionsfläche:	368 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.399 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 5.950.000,-

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 120878



Objektbeschreibung:

Diese exquisite Neubauvilla auf dem Hügel über der Bucht von Cala Vinyes bietet das ultimative Maß an Luxus und Komfort. Cala Vinyes ist bekannt für seine ruhige Lage, die dennoch eine hervorragende Anbindung an die lebhaften Orte der Insel bietet. Die malerische Umgebung und der atemberaubende Meerblick machen diesen Ort besonders begehrt.

Die Villa verfügt über eine umfassende Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer Wohnfläche von 368 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1.399 m² bietet sie ausreichend Platz für alle Annehmlichkeiten. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Hochwertige Holz- und Steinböden sowie Miele-Geräte in der Küche zeugen von der hohen Qualität der Materialien.

Das Haus erstreckt sich über insgesamt 6 Zimmer, darunter 4 großzügige Schlafzimmer und 5 edle Badezimmer. Der durchdachte Grundriss und die stilvolle Natursteinfassade verleihen der Villa ihren einzigartigen Charakter. Das geräumige Wohnzimmer mit einem Bio-Ethanol-Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Die offene Küche und der Essbereich öffnen sich zu einer Ess- und Entspannungsterrasse. Eine zweite, komplett ausgestattete Küche mit modernen Geräten und reichlich Stauraum steht hinter der Hauptküche zur Verfügung. Eine geräumige Waschküche mit Terrasse rundet die Liste der Annehmlichkeiten ab.

Ein Highlight der Villa ist der schöne Garten mit einer großzügigen Terrasse, die den idealen Rahmen für gesellige Abende im Freien bietet. Der Salzwasserpool verspricht erfrischende Momente und lädt zum Entspannen ein. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist mit einer weiteren Sommerküche ausgestattet, die perfekt für unterhaltsame Abende im Freien ist.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 120878



Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 120878



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM