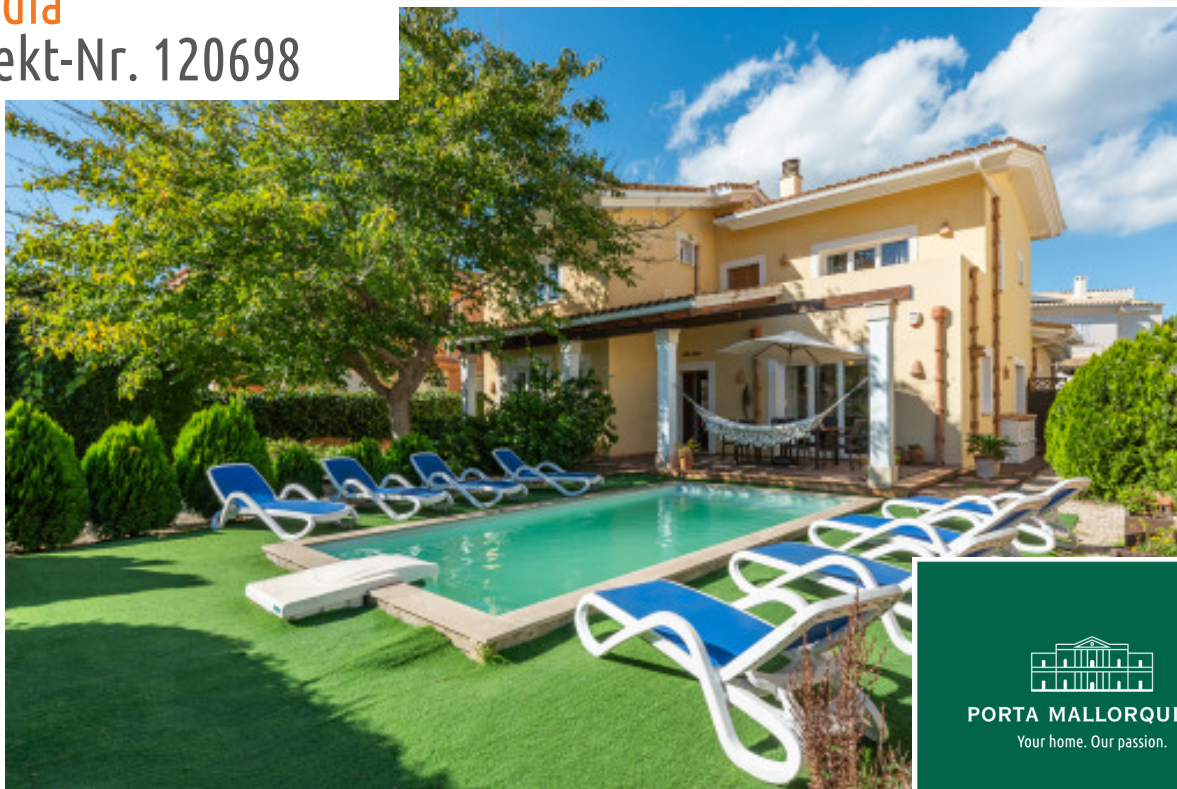


Alcudia  
Objekt-Nr. 120698



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Gepflegtes Chalet mit Pool und Ferienvermietlizenz in Barcarés, Alcudia, unweit vom Strand

Konstruktionsfläche: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 620 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: d

**Preis: € 1.090.000,-**



Alcudia

Objekt-Nr. 120698



## Objektbeschreibung:

Das Chalet in Barcares wurde im Jahr 2007 erbaut und befindet sich auf einer großzügigen Parzelle von 620 qm in der Region Barcares, nicht weit von der Altstadt von Alcudia und mehreren Stränden entfernt. Das Chalet erstreckt sich über 2 Etagen und bietet insgesamt etwa 210 qm Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett ausgestattete Küche mit einer Speisekammer neben dem hellen Wohn- und Essbereich. Zusätzlich gibt es 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss verfügt über 3 weitere Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit Südausrichtung. Es gibt auch ein zusätzliches Badezimmer im Obergeschoss.

Die Fenster haben Isolierverglasung und die Räumlichkeiten sind mit Klimaanlage ausgestattet, was ein angenehmes Wohnen über das ganze Jahr hinweg ermöglicht. Ein Kamin sorgt zudem für Gemütlichkeit. Beide Etagen haben Parkettböden.

Der Außenbereich des Chalets umfasst einen schönen privaten Garten, eine Holzterrasse in Südausrichtung direkt vor dem 18 qm großen Pool, einen zusätzlichen Essbereich im Freien und sogar ein Außenbadezimmer.

Eine besondere Besonderheit dieses Chalets ist, dass es über eine alte Ferienvermietlizenz für 8 Personen verfügt, was die Möglichkeit bietet, zusätzliches Einkommen durch die Vermietung zu generieren.

Insgesamt bietet dieses Chalet in Barcares eine ideale Kombination aus geräumigem Wohnraum, Außenanlagen und Vermietungspotenzial, was es zu einer attraktiven Immobilienoption macht.

Alcudia

Objekt-Nr. 120698

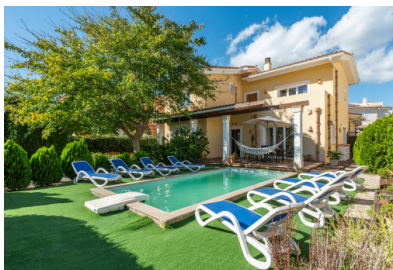


## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.



Alcudia  
Objekt-Nr. 120698



Poolbereich der Villa



Sonniger Poolbereich



Terrasse mit Blick auf den Pool



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich



Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alcudia

Objekt-Nr. 120698



Terrasse mit schattenspendenden Bäumen



Idyllische Terrasse



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer mit Ventilator



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Schlafzimmer mit Balkonzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alcudia

Objekt-Nr. 120698



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Tageslicht



Obergeschoss



Terrasse mit Essbereich



Terrasse der Villa



Sonniger Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alcudia  
Objekt-Nr. 120698



Herrlicher Poolbereich



Blick über den Poolbereich



Geflieste Terrasse



Hintere Terrasse der Villa



Malloquinischer Grillbereich



Gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alcudia

Objekt-Nr. 120698



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		33.80
E	149.60	
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.