

# Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120277



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick in Costa d'en Blanes

Konstruktionsfläche: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 772 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.995.000,-**



# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 120277



### Objektbeschreibung:

In einer exklusiven Wohngegend in der ruhigen Umgebung von Costa d'en Blanes, steht diese beeindruckende Villa und verwöhnt ihre Bewohner mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die malerische Bucht von Palmanova. Ein wahres Juwel, das gerade einer stilvollen Renovierung unterzogen wurde, präsentiert sich das Anwesen in einem modernen, hellen und luftigen Design, das höchsten Wohnkomfort bietet.

Schreiten Sie durch den eleganten Eingangsbereich und betreten Sie den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der einen nahtlosen Übergang zum Außenbereich ermöglicht. Die voll ausgestattete, zeitgemäße Küche öffnet sich zu einer traumhaften Meerblickterrasse und dem erfrischenden Pool, der zum Entspannen und Entdecken des mediterranen Lebensstils einlädt. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer, das den Gästen Komfort und Privatsphäre bietet.

Das Obergeschoss beherbergt das exquisite Hauptschlafzimmer mit einem luxuriösen en-suite Badezimmer und 2 weitere elegante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch eines der Gästezimmer öffnen sich zu einer überdachten Terrasse mit traumhaftem Meerblick, wo Sie die Schönheit der Umgebung in vollen Zügen genießen können.

Die Rückseite des Anwesens eröffnet einen bezaubernden Ausblick auf die glitzernde Bucht von Palma und bietet direkten Zugang zur angrenzenden Grünzone.

Die großzügige Terrasse ist der ideale Ort, um sich in der mediterranen Sonne zu entspannen, während Sie atemberaubende Ausblicke genießen.

Zu den weiteren bemerkenswerten Merkmalen zählen ein Parkplatz, ein moderner Aufzug, Fußbodenheizung und Klimaanlage kalt/warm, die für ganzjährigen angenehmes Klima sorgen.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 120277



### Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 120277



Modernes Anwesen



Toller Landschafts- und Meerblick



Einladender Poolbereich



Große Terrasse mit Markise



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohn-/Essbereich mit offener Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120277



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



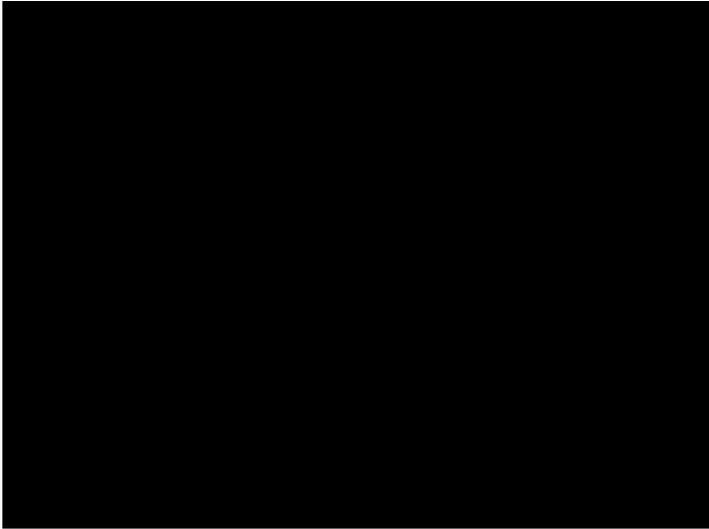
Eines von 4 Badezimmern



Luxuriöser Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120277



PMA Energiezertifikat2