

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120276




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Familienvilla mit großzügigem Pool und Meerblick in Costa d'en Blanes

Konstruktionsfläche: 356 m²
Grundstück: 858 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Preis: € 2.985.000,-



Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120276



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa in Costa den Blanes befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage und bietet einen schönen Meerblick. Die Villa präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, bietet jedoch auch großes Potenzial für Renovierungen.

Auf der Eingangsebene erwartet Sie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche, eine Gästetoilette sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Hier können Sie zudem eine wunderschöne Terrasse genießen, die Ihnen erholsame Stunden im Freien ermöglicht.

Eine Etage tiefer finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer das derzeit als Office genutzt wird. Die Schlafbereiche bieten eine angenehme Privatsphäre und garantieren erholsame Nächte.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein weiterer Raum, der derzeit als zweiter Wohnbereich mit Toilette und Sommerküche genutzt wird. Hier können Sie entspannte Momente mit Familie und Freunden verbringen. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem eine großzügige Terrasse, etwas weiter unten finden Sie den beeindruckenden großen Pool, der zum Abkühlen und Entspannen einlädt.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120276



Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120276



Schöner Meerblick von der oberen Terrasse



Sonniger Poolbereich



Perfekter Ort für Sommertage



Herrliche Terrasse im Freien



Essbereich auf der oberen Terrasse



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120276



Offener Essbereich



Frühstücksbereich mit Terrassenzugang



Große Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Weiteres Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120276



Rustikale Sommerküche



Entspannter Poolbereich