

# Port Adriano

Objekt-Nr. 120255



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusive Neubauvilla in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Yachthafen von Port Adriano

Konstruktionsfläche: 285 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 583 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: g

**Preis: € 1.598.000,-**



## Port Adriano Objekt-Nr. 120255



### Objektbeschreibung:

In einer idyllischen und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom renommierten Yachthafen Port Adriano und dem charmanten Zentrum von El Toro entfernt, erwartet Sie diese moderne Villa, die im Jahr 2023 fertiggestellt wurde.

Die nach Südosten ausgerichtete Villa besticht durch ihr schlichtes Innendesign und schafft eine lichtdurchflutete und offene Atmosphäre. Der großzügige Hauptwohnbereich im Erdgeschoss umfasst einen eleganten Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche, die mit einer Kochinsel ausgestattet ist. Des Weiteren finden Sie im Erdgeschoss ein komfortables Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie einen Abstellraum.

Die obere Etage der Villa beherbergt 2 weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, und eine bezaubernde überdachte Terrasse. Hier können Sie morgens einen Kaffee genießen oder am Abend den Sonnenuntergang bewundern. Zudem bietet der ausgebauter Keller der Villa zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und kann beispielsweise in einen Fitnessraum oder ein Heimkino umgewandelt werden.

Der großzügige Außenbereich der Villa lädt mit einem herrlichen Salzwasserpool zum Schwimmen und Erfrischen ein. Hier können Sie entspannte Stunden unter der Sonne verbringen und das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen. Der schön gestaltete Garten bietet zudem weitere Rückzugsmöglichkeiten und lädt zu erholsamen Momenten im Freien ein.

# Port Adriano

## Objekt-Nr. 120255



### Lage & Umgebung:

Port Adriano ist ein mondäner Superyacht-Hafen an der Südwestküste Mallorcas. Nach einer Umgestaltung unter der Leitung des renommierten Architekten Philippe Starck wurde der Yachthafen 2012 wiedereröffnet. Seither hat sich Port Adriano als einer der fortschrittlichsten Yachthäfen des Mittelmeers etabliert und richtet sich an die gehobene Gesellschaft. Es überrascht nicht, dass sich auch die Umgebung in den letzten Jahren drastisch verbessert hat. Die Eigentümer profitieren von der Nähe zum Hafen, mehreren Stränden, Naturlehrpfaden, internationalen Schulen und drei Golfplätzen, die alle direkt vor ihrer Haustür liegen. Es gibt hier eine herzliche, internationale Gemeinschaft, und im Gegensatz zu den ruhigeren Teilen der Insel ist hier das ganze Jahr über etwas los. Das macht Port Adriano sowohl in der Hoch- als auch in der Nebensaison zu einem großartigen Reiseziel und zu einem idealen Ort für einen dauerhaften Wohnsitz. Der Südwesten Mallorcas ist dank einer Hauptverkehrsader sehr gut angebunden. Mit dem Auto erreicht man andere beliebte Ziele wie Portals, Palma und den internationalen Flughafen in etwa 10, 20 bzw. 30 Minuten.

Port Adriano  
Objekt-Nr. 120255



Blick über die Landschaft



Großartiger Blick über die Landschaft



Heller Wohnbereich



Offene Küche



Blick von der Küche in den Essbereich



Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano  
Objekt-Nr. 120255



Das Hauptbadezimmer verfügt über ein Badezimmer en suite



Weiteres Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en suite



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Großzügige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano  
Objekt-Nr. 120255



Sonnige Dachterrasse



Aussenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.