

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 120254




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckende Designer-Villa mit atemberaubendem Meerblick in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	424 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.292 m ²	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.450.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 120254



Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser exklusiven Villa, die sich in einer ruhigen Wohngegend befindet und einen atemberaubenden Panoramablick auf das glitzernde Mittelmeer von den umliegenden Hügeln aus bietet. Dieser faszinierende Anblick wird Sie begeistern.

Der großzügige Innenbereich der Villa erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über 4 Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes Badezimmer besitzt. Die offene Küche mit 2 geräumigen Weinkühlschränken sowie der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kamin bieten Ihnen unvergessliche Ausblicke und schaffen eine einladende Atmosphäre. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Zimmer mit separatem Eingang zu schaffen, das sich ideal als Fitnessstudio oder als 5. Schlafzimmer eignet.

Der Außenbereich der Villa überzeugt mit einer Vielzahl von Terrassen, sowohl überdacht als auch offen, die absolute Privatsphäre und reichlich Platz zur Entspannung bieten. Der nach Süden ausgerichtete Poolbereich bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft, und ist der perfekte Ort für gesellige Grillabende mit Ihren Lieben.

Weitere Annehmlichkeiten dieser Villa umfassen eine geräumige Garage für 2 Fahrzeuge, eine Alarmanlage, Klimaanlage, ein Gäste-WC und Fußbodenheizung.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 120254



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 120254



Balkon mit Meerblick



Loungebereich der Terrasse



Großzügiger Wohnbereich



Elegante Küche



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 120254



Modernes Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en suite



Badezimmer mit Badewanne



Helles Badezimmer



Badezimmer



Weinkühlschrank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa

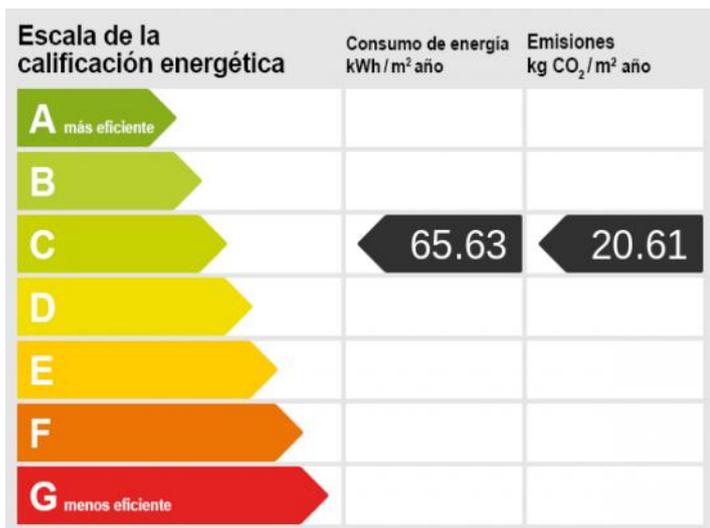
Objekt-Nr. 120254



Eingangshalle der Villa



Terrasse mit Loungebereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.