

# Santa Ponsa

Objekt-Nr. 120209



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Mediterrane Villa mit flachem Grundstück in bester Lage von Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	501 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.124 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.500.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 120209



### Objektbeschreibung:

Diese geräumige Villa mit mediterranem Flair befindet sich in einer exklusiven Lage im begehrten Südwesten. Von hier aus genießen Sie einen fantastischen Weitblick auf Santa Ponsa und die umliegende Landschaft.

Der Hauptwohnbereich befindet sich in der oberen Etage und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit einem Kamin, der an kühleren Abenden für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die vollausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet viel Platz. Das Masterschlafzimmer bietet ein Badezimmer en Suite und einen begehbaren Kleiderschrank. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Die großzügige Sonnenterrasse ist ein Highlight der Villa und lädt mit ihrem integrierten Swimmingpool und einem Bereich zum Grillen zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die untere Etage der Villa bietet 4 weitere Schlafzimmer, 2 davon mit separaten Wohnbereichen, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bieten. Drei Badezimmer, von denen 2 direkt mit den Schlafzimmern verbunden sind, stehen ebenfalls zur Verfügung sowie, eine weitere Küche mit Essbereich und ein Abstellraum.

Eine Garage mit direktem Zugang zur unteren Ebene bietet bequemen Parkraum.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 120209



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafematmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120209



Terrasse und Patio



Pool mit Weitblick



Außenansicht und Garten



Oberer Wohnbereich



Oberer Wohnbereich



Hauptküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120209



Unterer Wohnbereich



Separate Küche



Schlafzimmer Suite



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120209



Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer



Flurbereich



Patio



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120209



Terrasse



Garten und Außenansicht



Ausblick



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.