

Son Vida

Objekt-Nr. 119767



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Familienfreundliche Villa direkt am Golfplatz von Son Vida mit Pool und erstklassigem Blick über den Court

Konstruktionsfläche:	622 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.890.000,-



Son Vida

Objekt-Nr. 119767



Objektbeschreibung:

An einem der prestigeträchtigen und renommiertesten Golfplätze Mallorcas, liegt dieses charmante Villen Anwesen. Mit toller Aussicht über die gesamte Golfanlage, bis hin zu einem der exklusivsten Hotels der Insel, dem "Sheraton Mallorca", können Sie hier dem Luxus-Lifestyle frönen.

Das Haus wurde 2020 umfangreich und mit top Materialien renoviert. Dabei wurden besonders die raumhohen Fenster in Szene gesetzt, um den spektakulären Blick auf die Golflandschaft hervorzuheben.

Auf der Eingangsebene erstreckt sich das offene Wohnzimmer, ein Open-Konzept bestehend aus Küchen- und Essbereich, und eine Lounge Area mit offenem Kamin. Hinter der Einbauküche befindet sich zudem ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Das Obergeschoss bietet 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und die Master-Suite, ebenfalls mit Badezimmer en Suite.

Auf der Poolebene finden Sie zudem ein weiteres Gästeparlament mit voll ausgestatteter Küche vor.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Gaszentralheizung mit Radiatoren, zentrale Klimaanlage, Echtholz Kamin, Designer-Küche, Überlaufpool und Doppelgarage.

Son Vida

Objekt-Nr. 119767



Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida
Objekt-Nr. 119767



Familienfreundliche Villa mit Pool und erstklassigem Blick über den



Sonnenterrasse mit Weitblick



Überdachte Terrasse mit Sitzmöglichkeit



Sehr geräumiger Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 119767



Detail



Eleganter Essbereich



Luxuriöse Küche



Komplett ausgestattete Küche



Detail



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 119767



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Detail



Sonnterrasse mit Ausblick



Weitere Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida

Objekt-Nr. 119767



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	37.50	11.80
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.