

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 119626




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumige Villa mit Pool, Ferienvermietungslicenz und Meerblick in Colónia de Sant Pere

Konstruktionsfläche: 360 m²
Grundstück: 424 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.100.000,-



Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 119626



Objektbeschreibung:

Diese attraktive Villa in Colonia de Sant Pere mit privatem Pool verfügt über eine Vermietungslizenz für 6 Personen und liegt nur 400 m vom Meer entfernt. Von der Dachterrasse genießen Sie einen wundervollen Rundumblick zum Meer und den Bergen.

Auf 240 qm Nutzfläche verteilen sich auf 3 Etagen wie folgt: ein geräumiger Wohn- / Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, 4 große Schlafzimmer, 3 davon mit Balkon, 3 Badezimmer, eines davon en suite, Ankleidezimmer, Abstellraum und eine riesige Dachterrasse.

Im Außenbereich befindet sich neben dem Pool ein Barbecue-Bereich.

Zur weiteren Ausstattung zählen Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Doppelverglasung, bodentiefe Panoramafenster aus Kunststoff, integrierte Deckenbeleuchtung, Einbauschränke in den Schlafzimmern und Parkettboden.

Das Haus ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen, unterkellert und verfügt über eine große Garage.

Es ist eine wundervolle, ruhige Lage und nur 10 Gehminuten vom Yachthafen Colonia de Sant Pere entfernt.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 119626



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 119626



Terrasse mit Blick auf den Poolbereich



Dachterrasse mit Meer- und Bergblick



Herrlicher Ausblick



Sehr gepflegter Poolbereich



Eleganter Eingangsbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 119626



Geräumiger Wohn-/Essbereich



Wunderschöne Einbauküche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 119626



Eines von 3 Badezimmern



Privater Fitnessraum



Blick über Poolbereich und zum Meer



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM