

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 119607



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernes Neubauchalet in beliebtem Wohngebiet in Bahia Grande

Konstruktionsfläche:	237 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	614 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.750.000,-</b>



# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 119607



### Objektbeschreibung:

Exklusives Neubauchalet in Bahia Grande.

Die moderne Neubauvilla verfügt über 237 qm bebaute Fläche. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer, neben dem offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, sowie eine tolle überdachte Terrasse mit Blick auf den garten und den Poolbereich.

Im Obergeschoss befindet sich der Eigenerbereich mit separater Suit. Aufgeteilt in Schlafbereich mit Ankleide und Bad, sowie ein weiteres Wohnzimmer.

Das Neubauchalet wird mit den besten Materialien und höchster Qualität errichtet. Hochwertige Holzböden und Steinböden sorgen für die richtige Mischung aus modern und mediterran.

Energetisch ist das Haus mit Wärmepumpe und Fotovoltaikanlage auf dem neusten Stand der Zeit und bestens für die Zukunft gerüstet.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 119607



### Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngegenden. Das Dorf Llucmajor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 119607



Aussenansicht



Aussenansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 119607



Innendesign



Villa bei Nacht



Plan der Villa mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)