

Lloseta

Objekt-Nr. 119563



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Zauberhaftes Boutique Hotel mit großem Garten, Pool und Parkplatz in Lloseta

Konstruktionsfläche:	760 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.100 m ²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.900.000,-



Lloseta

Objekt-Nr. 119563



Objektbeschreibung:

Aus einem historischen Gebäude des 16. Jhd wurde hier eine Wohlfühloase erschaffen! Einmal angekommen auf dem knapp 4.400 qm großen Grundstück am Ortsrand von Lloseta, wo beliebte Wanderrouten ins Tramuntanagebirge starten, darf der Alltag draussen bleiben.

Das sehr geschmackvoll restaurierte Anwesen bietet derzeit im Haupthaus 8 geräumige, individuell gestaltete Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eines davon behindertengerecht ausgestattet. Von den großzügigen und miteinander verbundenen Wohn-, Ess- und Küchenbereichen gelangt man nach draussen in den wunderschönen Patio mit prachtvollm Olivenbaum und herrlich antikem Steinboden. Hier finden sich viele Lieblingplätze zum Verweilen und Geniessen der besonderen Atmosphäre.

Im Nebengebäude bieten sich Räumlichkeiten zur vielseitigen Nutzung (derzeit Yoga- und Behandlungsraum) sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Wohnstudio. Vorbei an Rosmarin, Lavendel und diversen Obstbäumen im Garten gelangt man zum 12 x 4m großen Salzwasserpool und seinen umliegenden Sonnenterrassen, wo man in Ruhe seine Bahnen ziehen kann oder einfach nur bei einem guten Buch Entspannen.

Alle Schlafzimmer und die Küche verfügen über Klimaanlage, eine Pellet-Zentralheizung sorgt im ganzen Haus für wohlige Wärme im Winter, der hauseigene Parkplatz bietet Raum für ca 10 PKW, 2 eigene Brunnen und ein weiterer Wasseranschluss garantieren die Wasserversorgung, eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Alles in Allem ein fabelhafter Ort für Liebhaber des rustikalen mallorquinischen Charmes, der Natur und einer authentischen Umgebung. Die Immobilie eignet sich neben der Nutzung als Hotel oder Objekt in der Ferienvermietung zur privaten Nutzung!

Lloseta

Objekt-Nr. 119563



Lage & Umgebung:

Das Dorf Lloseta mit 5988 Einwohnern (Stand: 2019) liegt am Fuße der Gebirgskette des Tramuntanagebirges, wo sich auch die Verwaltung der gleichnamigen Gemeinde befindet. Der bergige Norden der Gemeinde steht im Gegensatz zum flachen Süden.

Lloseta erlangte im Jahre 1812 von Binissalem seine Unabhängigkeit.

Aufgrund der guten Verkehrsanbindung ist die drittgrößte Stadt der Insel Inca in nur 5 und die Hauptstadt Palma in 20 Autominuten zu erreichen.

Lloseta
Objekt-Nr. 119563



Fincaansicht und bezaubernde patio-ähnliche Terrasse



Schön gelegener Salzwasserpool



Großer 12 x 4 m Pool und Sonnenterrassen



Außenansicht der Finca und Eingang



Eingang zum Haupthaus mit Barbereich



Großer, offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloseta
Objekt-Nr. 119563



Gemütlicher Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Küchenbereich mit Terrassenzugang



Estisch mit Kamin und viel Charakter



Separator, großer Essraum



Individuell eingerichtetes Schlafzimmer



Fantastisches en Suite Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloseta
Objekt-Nr. 119563



Eines von 8 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit einzigartigem Charakter



Offenes, modernes Badezimmer



Eines von 8 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit viel Charme



Blick über die herrliche Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloseta
Objekt-Nr. 119563



Wundervolle vordere Terrasse



Perfekter Platz für einen Drink



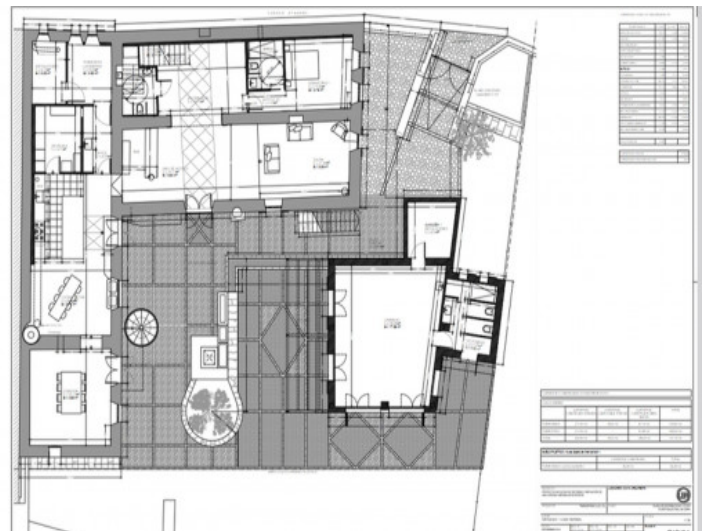
Weitere Terrasse im Garten



Pfad durch den Garten mit Obstbäumen



Idyllische Terrasse

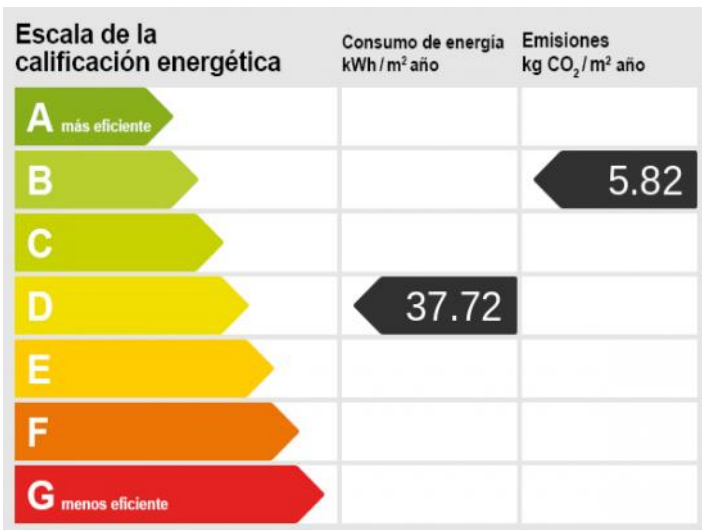


Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloseta

Objekt-Nr. 119563



Energieskala



Terrasse



Außenansicht



Terrasse



Eingang



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloseta
Objekt-Nr. 119563



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloseta
Objekt-Nr. 119563



Pool



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.