

Sa Pobla

Objekt-Nr. 119476



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Villa mit Vermietlizenz, Pool und Garten im ruhigen Son Toni, unweit von Pollençà

Konstruktionsfläche:	370 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.570 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.800.000,-



Sa Pobla

Objekt-Nr. 119476



Objektbeschreibung:

Die Villa wurde im Jahr 2009 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück von 1570 qm in der ruhigen Nachbarschaft von Son Toni, nur wenige Autominuten von Pollençà, Sa Pobla und dem Strand entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 270 qm und erstreckt sich über 2 Etagen. Es gibt 5 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 3 Badezimmer, wovon eines enSuite ist.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Zentralheizung und Doppelverglasung ausgestattet und bietet somit höchsten Wohnkomfort. Die offene Küche grenzt an das geräumige und schön gestaltete Wohnzimmer an. Sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss gibt es Terrassen in südlicher Ausrichtung. Das Gebäude ist unterkellert und bietet zusätzlich noch eine große Garage.

Das Haus ist von einem wunderschön gepflegten Garten umgeben und verfügt über einen Salzwasser-Pool mit einer Größe von 50 qm. Zusätzlich gibt es eine Ferienvermietungslicenz für 10 Personen.

Diese Villa ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die Ruhe und Luxus in einer privilegierten Lage suchen.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 119476



Lage & Umgebung:

Der von der Agrarwirtschaft geprägte Ort Sa Pobla liegt im Nordosten der schönen Insel Mallorca ganz in der Nähe der Bucht von Alcudia, zwischen den Ortschaften Pollensa und Alcúdia.

Vom Massentourismus verschont bietet Sa Pobla ein angenehmes und ruhiges Ambiente für Urlaube oder zum Entspannen. Auf dem Marktplatz Plaza Mayor herrscht ganzjähriger Betrieb und lockt mit diversen Shops, Restaurants und gemütlichen Cafés. Sportler werden auf unzähligen Rad- und Wandertouren auf ihre Kosten kommen.

Die umliegenden Dörfer von Sa Pobla sind Muro, Bugar, Llubí oder Pollensa. Die Hauptstadt Palma und den Flughafen erreichen Sie in 40 km.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 119476



Frontansicht



Poolbereich und Garten



Überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit kamin



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 119476



Essbereich



Moderne Küche



Mastersuite



Badezimmer Mastersuite



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 119476



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Terrasse



Aussicht auf den Garten und Pool



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 119476



Sehr gepflegter Garten



Mediterraner Garten



Poolbereich



Eingangsbereich der Villa



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.