

# Cala Murada

Objekt-Nr. 119461



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Geschmackvolle, komplett renovierte Villa mit mediterranen Garten und Pool in beliebter Lage von Cala Murada

Konstruktionsfläche: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: g

**Preis: € 649.000,-**



## Cala Murada

### Objekt-Nr. 119461



### Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Villa befindet sich auf einem ca. 800 qm großen Grundstück in beliebter Lage fußläufig zum Strand in Cala Murada. Mit hochwertigen Materialien wurde das Haus geschmackvoll und bis ins letzte Detail renoviert. Exklusive Yachthäfen und renommierte Golfplätze befinden sich nur wenige Autominuten von der Immobilie entfernt.

Die Villa begeistert mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und unzähligen Terrassen, die zum entspannen einladen. Das ebenerdige Haus verfügt über ca. 155 qm konstruierte Fläche. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und angrenzendem Essbereich lädt zum Zusammenkommen ein. Die offen gestaltete Küche ist komplett ausgestattet und befindet sich angrenzend an den Wohn- und Essbereich. Des Weiteren verfügt das Haus über drei Doppelschlafzimmer, einem Büro bzw. Ankleidebereich und zwei Badezimmer.

Eine Treppe außerhalb der Villa führt Sie auf die große Dachterrasse, die einen schönen Weitblick in die Umgebung erlaubt. Ein schöner Chill-Out-Bereich lädt zum Relaxen ein.

Der mediterrane Garten stellt eine Oase zum Wohlfühlen dar. Der stylische Aufstellpool mit Holzterrasse fügt sich perfekt in die Umgebung ein und sorgt für Erfrischung an heißen Sommertagen.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Stellplatz im Freien.

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 119461



### Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 119461



Wohn- und Essbereich mit Terrassenzugang



Moderner Wohn- und Essbereich



Große, moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 119461



Sonnige Dachterrasse



Schön angelegter Poolbereich



Überdachte Terrasse



Mediterraner Außenbereich



Außenansicht des Hauses

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	230.94	
G menos eficiente		64.05

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.