

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 119334



## Exklusive Villa im mediterranen Stil mit Top Meerblick in Costa d'en Blanes!

Konstruktionsfläche:	390 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	717 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.350.000,-</b>

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 119334



### Objektbeschreibung:

ar, luxuriöses Wohnen an der wunderschönen Küste zu erleben. Errichtet im Jahr 1978 und stets gepflegt, verbindet diese Immobilie zeitlosen Charme mit modernem Komfort auf einer Grundstücksfläche von etwa 717 qm.

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Birgit Mueller Küche, die nicht nur funktional ist, sondern auch ein ästhetisches Highlight darstellt. Mit modernster Ausstattung und maßgefertigten Details bietet sie den idealen Raum für kulinarische Kreationen und gesellige Zusammenkünfte. Der Außenbereich mit Garten, privatem Swimmingpool und Außenküche bildet ein weiteres Highlight des Hauses.

Über zwei Etagen verteilt, bietet die Villa eine großzügige Wohnfläche von circa 390 qm, mit 6 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die ausreichend Platz für eine Familie oder für das Empfangen von Gästen bieten. Die Ausstattungsqualität ist gehoben, wobei der Boden vorwiegend mit hochwertigem Laminat ausgelegt ist, das eine gemütliche und warme Atmosphäre vermittelt.

Eingebettet in die malerische Landschaft und mit einem wohlüberlegten Layout, das den Innen- und Außenbereich harmonisch verbindet, bietet dieses Haus die perfekte Kulisse für ein außergewöhnliches Zuhause, in dem sich anspruchsvolle Eleganz und ein entspannter Lebensstil vereinen.

# Costa den Blanes

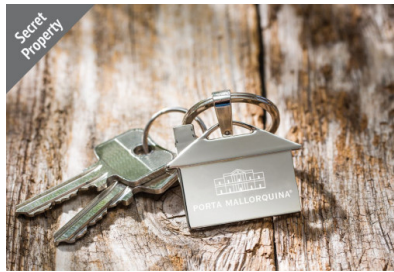
## Objekt-Nr. 119334



### Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 119334



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)