

Cala Llombards

Objekt-Nr. 119323




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Beachhouse direkt an der Bucht von Cala Llombards mit Ferienvermietungslicenz

Konstruktionsfläche:	81 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	420 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 350.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 119323



Objektbeschreibung:

Dieses renovierungsbedürftige Beachhouse befindet sich in ruhiger Lage und nur 100 m entfernt von der traumhaften Badebucht Cala Llombards.

Die Fotos weichen vom realistischen Zustand etwas ab.

Auf insgesamt 2 Etagen verteilen sich ca. 81 qm Konstruktionsfläche. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich die beiden Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der gemütliche Wohn- und Essbereich mit offener Küche liegt im Obergeschoss des einzigartigen Chalets. Der traditionelle Kamin sorgt auch im Winter für angenehme Temperaturen und lässt ein besonderes Ambiente aufkommen. Aus der Küche gelangen Sie auf die großzügige BBQ-Terrasse. Von hier aus können Sie einen schönen Blick ins Grüne genießen.

Dank des terrassenförmig angeordneten Grundstücks, können Sie verschiedene Chill-Out Außenbereiche nutzen. Je nach Wunsch können Sie im Schatten entspannen oder die Sonne tanken. Unter der charmanten Außendusche können Sie eine Erfrischung im Sommer genießen. Der kleine Garten wurde mit viel Liebe im Detail hergerichtet.

Das Objekt wurde 2016 vollständig legalisiert und verfügt über alle erforderlichen behördlichen Dokumente. Eine Ferienvermietungslicenz ist ebenfalls vorhanden.

Das Chalet ist am Stadtwasser angeschlossen. Momentan hat dieses Objekt keinen Stromanschluß. Es besteht hier die Möglichkeit ans öffentliche Stromnetz für ca. 50.000€ angeschlossen zu werden und/oder zusätzlich mit Solar Strom zu erzeugen.

In 2 Minuten erreichen Sie zu Fuß die wunderschöne Cala Llombards - Ihr Strandtag beginnt also bereits an der Haustür.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 119323



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 119323



Zugang zum Haus



Sonnige Frontterrasse



Überdachte, hintere Terrasse



Offener Wohn- und Essbereich mit Küche



Gemütlicher Kaminbereich



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 119323



Badezimmer en Suite



Eines von 2 Schlafzimmern



Sitzecke auf der Terrasse



Alternative Ansicht der Terrasse



Fantastischer Grillbereich



Kleines Außenbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 119323



Sitzbereich auf der hinteren Terrasse

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía (kWh/m ² año)	Emisiones (kg CO ₂ /m ² año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	201.47	47.98
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.