

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. 119002

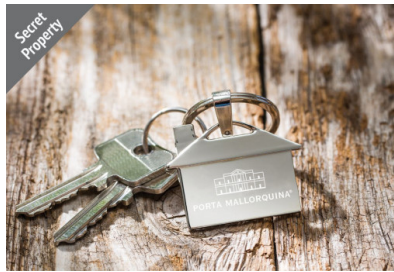


## Renoviertes Chalet mit Ferienvermeidungslizenz in Bahia Azul

Konstruktionsfläche:	256 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	711 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.099.000,-</b>

# Bahia Azul

## Objekt-Nr. 119002



### Objektbeschreibung:

Wunderschönes Chalet in Bahia Azul, perfekt für die Eigenutzung oder als Renditeobjekte für die Ferienvermietung.

Das Haus aus dem Jahr 1991 wurde 2020 liebevoll saniert und hat einen modernen Touch mit landestypische Elementen erhalten.

Auf Grund der Hanglage hat man bereits aus dem Wohnzimmer und der angeschlossenen Terrasse einen herrlichen Blick über die Urbanisation, das Meer und auf die Bucht von Palma.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/Essbereich mit moderner, offener Küche, welche mit allen Elektrogeräten ausgestattet ist, sowie 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

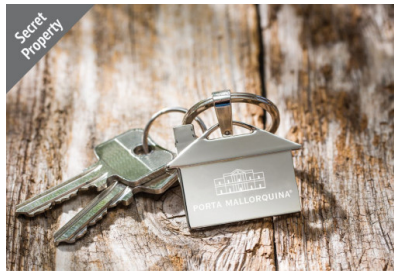
Im Kellergeschoss befindet sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie mehrere Abstellräume und eine großzügige, überdachte Terrasse mit Grillbereich die sich perfekt ganzjährig nutzen lässt.

Zur weiteren Ausstattung gehören, Klimaanlage w/k, doppelverglaste PVC Fenster, Einbauschränke, Alarmanlage und mehrere Stellplätze auf dem Grundstück.

Das Objekt befindet sich aktiv in der Ferienvermietung und die Buchungen können übernommen werden, müssen aber nicht.

# Bahia Azul

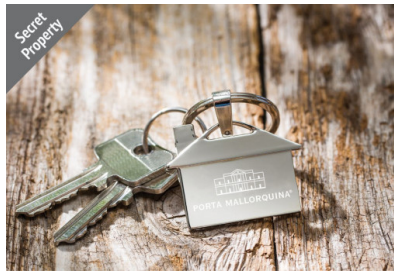
## Objekt-Nr. 119002



### Lage & Umgebung:

Bahía Azul liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. 119002



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)