

Alcudia
Objekt-Nr. 118932



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Bezaubernde Villa im Landhausstil mit eigenem Pool in Alcúdia

Konstruktionsfläche:	244 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.550.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 118932



Objektbeschreibung:

Eingebettet in einen wunderschönen, gepflegten Garten, bietet diese mit Stein verkleidete Villa höchsten Komfort sowie einen weiten Blick bis hin zu den Bergen. Die schöne Bucht von Puerto Alcúdia mit den Sandstränden und Restaurants oder Tapas-Bars ist nur wenige Autominuten entfernt.

Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man in den mit gepflasterten Steinen, einladenden Flurbereich. Ein beeindruckender, steinerner Torbogen eröffnet den großzügigen, gemütlichen Wohn-/Essbereich. Steinmauern sowie ein Kamin verleiten zum Entspannen und zum Beisammensein. Die voll ausgestattete Küche im Landhausstil schließt sich als stillvolles und großzügiges Herzstück des Hauses dem Wohnbereich an. Die Terrasse grenzt direkt an Wohnraum samt Küche und verleiht ein herrlich offenes Wohngefühl.

Drei romantisch eingerichtete Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und 2 mit je 2 Einzelbetten bieten Platz für 6 Personen. Die eingebauten Schränke verfügen über viel Stauraum. Ein stillvoller und eleganter Blickfang bilden die Nachttische aus Stein mit integriertem Licht. Zwei Luxus-Badezimmer (eines en Suite) mit Badewanne und begehrter Dusche mit römischen Ziegeln und einem eingebauten verzierten Spiegel laden zum Entspannen ein.

Das Grundstück von ca. 6600 qm ist komplett blickdicht eingezäunt und bietet viel Privatsphäre. Der kristallklare Swimmingpool wird von üppigen Rasenflächen mit ausgewachsenen Palmen, Olivenbäumen und riesigen Terracottatöpfen mit duftenden Geranien umgeben. Das Grillhaus mit WC, hat eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und Garten - ein idealer Ort für ein entspanntes Mittagessen.

Der Garten wird nachts beleuchtet und bietet dann einen wunderschönen Anblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Anwesens sind Terracotta-Fliesen, Klimaanlage (kalt/warm) in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich, zentrale Heizungsanlage, eine Alarmanlage, eine Bewässerungsanlage, Solarzellen sowie ein eigener Brunnen.

Dieses Anwesen wird als Ferienimmobilie genutzt und verfügt über die Lizenzen zur Ferienvermietung.

Alcudia

Objekt-Nr. 118932



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 118932



Überdachte Terrasse neben dem Poolbereich



Voll ausgestattete Küche im Landhausstil



Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer en Suite



Mediterranes Badezimmer mit Badewanne



Hübsches Doppelschlafzimmer mit 2 Einzelbetten



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 118932



Die Villa bietet 2 Badezimmer



Weitläufiger Garten



Schöne Olivenbäume vor dem Haus



Toller Grillbereich im Garten



Außenansicht der bezaubernden Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.