

# Can Picafort

Objekt-Nr. 118879



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Modernes Chalet mit Swimming Pool nur 800 Meter vom Sandstrand Can Picaforts entfernt

Konstruktionsfläche: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: g

**Preis: € 899.000,-**



## Can Picafort

Objekt-Nr. 118879



### Objektbeschreibung:

Am Rande von Can Picafort, liegt dieses moderne 2-geschössige Chalet auf einer 400 qm großen Parzelle, nur 800 Meter vom größten Sandstrand Mallorcas entfernt. Shops, Bars und Restaurant sind zu Fuß erreichbar, haben jedoch keinen Einfluss auf die ruhige Umgebung. Das Haus mit Südwestausrichtung wurde 2017 im modern minimalistischen Stil erbaut und bietet ca. 160 qm Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich die große Einbauküche mit Zugang zur hinteren Terrasse, eine Waschküche, ein Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer und der helle Wohn-Essbereich mit Fenstertüren, welche hinaus zum Swimming Pool und Loungebereich führen. Die Treppe führt in den oberen Schlafbereich, bestehend aus drei weiteren Doppelschlafzimmern und 2 eleganten Duschbadezimmern (eines davon en-Suite). Die Sonnenterrasse ist über 2 Schlafzimmer zugänglich und bietet einen herrlichen Blick auf die Ebene gen Westen und lädt zu Entspannungsmomenten bei Sonnenuntergang ein. Alle Fenster haben Isolierverglasung und die Räumlichkeiten sind mit Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich sorgen Solarpaneele auf dem Dach für die Warmwasseraufbereitung.

Ein Teil des Exterieurs ist mit Kunstrasen ausgelegt und umgibt den beheizbaren Salzwasser-Swimming Pool (etwa 30 qm), die überdachte Nordterrasse und den hinteren Teil der Parzelle. Der vordere Teil des Grundstücks bietet genug Platz für 2 PKWs und führt über die Südterrasse hinüber zur Gartenhütte.

Insgesamt sind hier 200 qm auf einem Grundstück in einer guten Lage erbaut worden. Herausgekommen ist ein elegantes modernes Neubauchalet mit hohem Wohnkomfort.

# Can Picafort

## Objekt-Nr. 118879



### Lage & Umgebung:

Can Picafort bietet mit dem südlichen Ausläufer der wahrlich bezaubernden Playa de Muro, vor allem einen makellosen Sandstrand und Freunde des Nachtlebens kommen hier zweifellos auf ihre Kosten. Fernab des touristischen Treibens gibt es dort jedoch noch sehr viele Strassenzüge und vereinzelt Viertel, in denen man gute Immobilienschnäppchen in unmittelbarer Strandnähe ergattern kann.

Can Picafort  
Objekt-Nr. 118879



Wundervoller Pool- und Terrassenbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderner Wohn- und Essbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Moderne, helle Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Picafort  
Objekt-Nr. 118879



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Große Dachterrasse



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Flur im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Picafort  
Objekt-Nr. 118879



Sonniger Pool für Sommertage



Außenbereich mit viel Platz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM