

# Costa den Blanes

Objekt-Nr. 118849



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Rustikale Villa im Grünen mit viel Potenzial, Meerblick und Pool in Costa den Blanes

Konstruktionsfläche:	180 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	996 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.790.000,-</b>



## Costa den Blanes Objekt-Nr. 118849



### Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde und sehr charmante Villa mit Meerblick, befindet sich in der exklusiven und sehr begehrten Wohngegend von Costa den Blanes, nur wenige Minuten von dem etablierten Yachthafen Puerto Portals und 20 Fahrtminuten von Palma entfernt.

Die Finca befindet sich auf einem Grundstück mit einer Größe von 996 qm und bietet auf einer konstruierten Fläche von 180 qm 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eines davon en Suite) und einen offenen, einladenden Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche. Von allen Zimmern aus haben Sie Zugang auf die südliche Außenterrasse.

Absolute Highlights sind der grandiose Außenbereich mit großem Pool und großflächigen Terrassen mit verschiedenen Sitzgelegenheiten auf mehreren Ebenen. Umgeben von Pinien und üppiger Bepflanzung haben Sie einen wunderschönen Ausblick ins Grüne und auf das kristallklare Mittelmeer.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage (warm/kalt), Kamin, 2 Garagen, 2 Eingänge, Nutzung eines Tennisplatzes, Wohnsiedlung mit 24 h Überwachungsservice.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 118849



### Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 118849



Essbereich mit Blick zum Meer



Einladender Poolbereich mit Sonnenliege



Offener Wohnbereich



Blick zum Pool



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 118849



Küche und Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Der Wohnbereich verfügt über einen Kamin



Zugang zur Terrasse



Eines von 3 Schlafzimmern im Haupthaus



Eines von 3 Schlafzimmern im Haupthaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 118849



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Badewanne



Separater Balkon



Zugang zum Apartment



Apartment mit eigenem Badezimmer



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 118849



Frontansicht der Villa



Alternativer Blick vom Balkon



Poolbereich



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM