

Alcudia  
Objekt-Nr. 118723



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxusvilla mit Pool und Meerblick von der Dachterrasse in Bonaire

Konstruktionsfläche:	750 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.800 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.940.000,-</b>



Alcudia

Objekt-Nr. 118723



## Objektbeschreibung:

Eingebettet in den idyllischen Wohnort Bon Aire, in der Nähe von Alcúdia, im Norden Mallorcas, liegt diese luxuriöse, hochwertige Villa, die vor kurzem sorgfältig und perfekt renoviert wurde. Umgeben von unberührten Stränden, natürlicher Schönheit und einem Yachthafen, ist diese exklusive Wohngegend der Inbegriff von Ruhe.

Die Wohnfläche der Villa erstreckt sich über 3 Etagen, frisch renoviert und fachmännisch mit den feinsten Materialien und Ausstattungsmerkmalen versehen. Sie verfügt über 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Neben dem Überlaufpool, der den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt wird, befindet sich eine überdachte Terrasse mit Loungemöbeln - der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen. Von den weitläufigen Terrassen aus hat man einen atemberaubenden Blick auf das Tal und die atemberaubende Bucht von Pollensa. Der perfekte Aussichtspunkt, um die spektakulärsten Sonnenuntergänge zu erleben.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch eine erstklassige Endverarbeitung und Ausstattung aus, wie z. B. eine Küche mit Gaggenau-Elektrogeräten, Badezimmer aus Markenporzellan, Technal-Aluminiumtüren und -fenster mit Wärme- und Schalldämmung, Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine integrierte Klimaanlage. Weitere Annehmlichkeiten sind WIFI, DVD-Player, Loewe Fernseher, Alarmanlage mit Videoüberwachung, Garage für 3 Autos, Weinkeller, Aufzug auf 3 Ebenen und ein Fitnessraum.

Dies ist zweifellos ein Traumhaus, das jetzt zu einem erschwinglichen Preis erhältlich ist und das ganze Jahr über ein hervorragendes Vermietungspotenzial bietet.

Alcudia

Objekt-Nr. 118723



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia  
Objekt-Nr. 118723



Blick vom Obergeschoss



Große Terrasse mit tollem Ausblick



Elegante Poolterrasse



Überdachte Terrasse mit Poolblick



Überdachter Essbereich im Freien



Angrenzender Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 118723



Herrlicher Pool



Villa und Pool



Blick auf die Berge



Eingang zur Villa



Zugang zur Villa



Fantastischer Blick aufs Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.