

**Esporles**  
Objekt-Nr. 118704



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Sensationelle Villa mit Pool und herrlichem Außenbereich in Esporles

Konstruktionsfläche:	375 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.100 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.350.000,-</b>



# Esporles

## Objekt-Nr. 118704



### Objektbeschreibung:

Dieses mallorquinische Haus hat seinen ganz eigenen Stil entwickelt. Es verfügt über einen herrlichen Swimmingpool mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge, Terrassen und Veranden, auf denen Sie die Ruhe genießen können, eine kleine Küche und eine Bar sowie einen sensationellen, voll ausgestatteten Grill, einschließlich eines fantastischen traditionellen Holzofens.

Das Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Im Hauptgeschoss befinden sich die Eingangshalle, die Waschküche, 2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eines en suite), ein weiteres Badezimmer für den Poolbereich, eine voll ausgestattete und möblierte Küche, ein Büro mit Holzkamin, mehrere Wohnzimmer und das Esszimmer.

Der erste Stockwerk besteht aus einem kleinen Esszimmer, TV-Raum mit Blick und Kamin, 2 Doppelzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Das gesamte Grundstück ist begrünt, mit zahlreichen Obstbäumen, überdachter Parkplatz für 3 Autos.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage im ganzen Haus, Ölzentralheizung, Glasfaseranschluss und Alarmanlage.

# Esporles

Objekt-Nr. 118704



## Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles  
Objekt-Nr. 118704



Ansicht auf den Pool



Großer Terrasse



Finca im beliebten Esporlas



Windgeschützte Terrasse



Heller Wohnbereich



Fernseh-Ecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 118704



Küche im Landhausstil



Finca mit 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Das Haus hat 5 Badezimmer



Terrasse am Pool



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 118704



Garten



Außenansicht



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)