

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 118656




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Freistehendes Haus mit großem Außenbereich in ruhiger Lage in Puerto Alcudia

Konstruktionsfläche: 134 m²
Grundstück: 480 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: g

Preis: € 530.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 118656



Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche freistehende Chalet befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße unweit des Zentrums von Puerto Alcudia und nur wenige Gehminuten vom Sandstrand Playa de Muro.

Der ebenerdige Baukörper, Baujahr 1971, steht auf einer Parzelle von 480 qm und bietet dementsprechend viel Platz im Außenbereich, entweder für einen Pool oder einen kleinen Garten. Nach dem Zufahrtstor führt ein Weg, an der Garage vorbei, zur vorderen Terrasse mit eleganter Holzpergola und dem Haupteingang.

Das Interieur, mit etwa 120 qm Wohnfläche, ist über die Jahre gepflegt und renoviert worden. Es beinhaltet das große Wohn-/Esszimmer, 2 Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, 2 moderne Duschbadezimmer, eine Einbauküche mit einer Speisekammer und einem Lagerraum anbei. Letzteres hat einen Zugang zur Terrasse auf der Rückseite des Hauses, wo sich zusätzlich noch eine Außendusche befindet.

Klimaanlagen sind in den Räumlichkeiten installiert, die Fenster sind doppelt verglast und der Kamin im Wohnzimmer sorgt für den zusätzlichen Wohlfühlfaktor im Winter. Die Wasserleitungen- und Stromleitungen, sowie auch die Wohnbarkeitsbescheinigung, wurden unlängst erneuert.

Es bietet sich hier die Gelegenheit, ein freistehendes Haus in guter Lage und gutem Zustand, zu einem erschwinglichen Preis zu erwerben.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 118656



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 118656



Große Terrassen umgeben das Haus



Schöne Terrasse auf der Vorderseite



Frontterrasse mit Essbereich



Eingangs- und Wohnbereich



Heller Wohn- und Essbereich



Lichtdurchflutete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 118656



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Terrasse mit Pool und Außendusche



Zufahrt zur Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

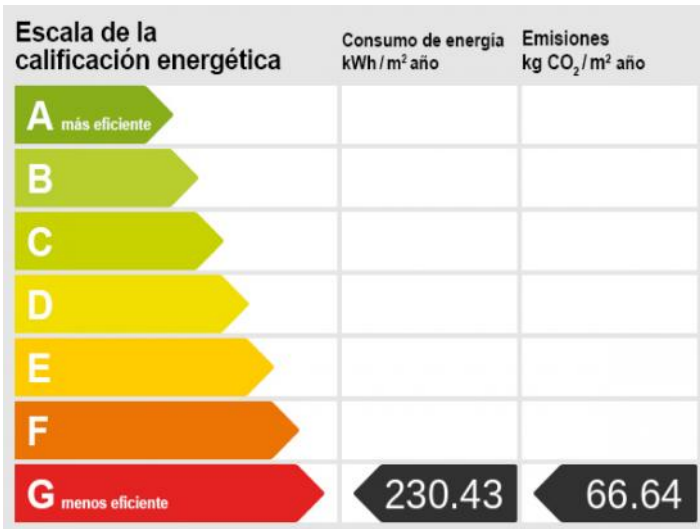
Objekt-Nr. 118656



Großer Außenbereich



Terrasse und kleiner Garten



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.