

Alcudia
Objekt-Nr. 118637



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ferienvilla mit Ferienvermietlizenz in fußläufiger Entfernung zum Meer und der Altstadt von Alcúdia

Konstruktionsfläche: 385 m²
Grundstück: 600 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.295.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 118637



Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa mit Ferienvermietlizenz befindet sich im Sommerfrischlerort Barcarés, von dem aus die Altstadt von Alcúdia fußläufig erreicht werden kann.

Im Erdgeschoss sind der Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Badezimmer, 2 Doppelschlafzimmer, der Wohn-/Essbereich sowie die Küche mit Essbereich und Zugang auf die übergroße überdachte Terrasse untergebracht.

Das Obergeschoss beherbergt 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Das Hauptschlafzimmer und eines der Doppelschlafzimmer teilen sich eine Terrasse.

Das Kellergeschoss bietet Platz für 2 Pkws und großzügige Abstellmöglichkeiten.

Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster und Türen, eine, Klimaanlagegeräte in allen Räumen für warm und kalte Luft, Einbauschränke in allen Schlafzimmer, integrierte Deckenspots, eine komplette ausgestattete Küche und Fliesenböden im ganzen Haus.

Zum Außenbereich gehört ein angelegter Garten mit Grillbereich, dessen Highlight der Swimmingpool darstellt.

Das Haus verfügt zudem über eine der begehrten Ferienvermietlizenzen.

Alcudia

Objekt-Nr. 118637



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 118637



Terrasse



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 118637



Schlafzimmer



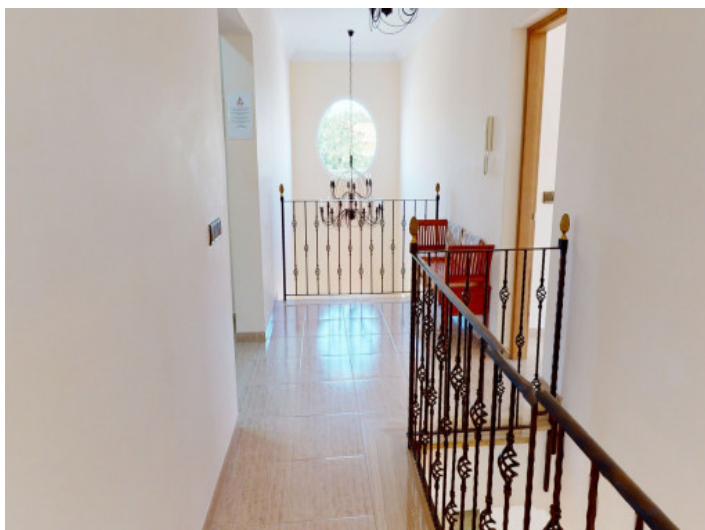
Badezimmer



Badezimmer



Eingangshalle



Obergeschoss



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 118637



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	0.00	76.83

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM