

Calvia

Objekt-Nr. 118607



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Ruhig gelegene Villa in Calvià mit atemberaubendem Weitblick auf die Berge mit Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche: 250 m<sup>2</sup>

Grundstück: 603 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: g

**Preis: € 2.225.000,-**



Calvia

Objekt-Nr. 118607



## Objektbeschreibung:

Am Ortsrand von Calvia Dorf findet man mit viel Ruhe und Privatsphäre diese traumhafte Villa, umgeben von Olivenbäumen, Granatapfelbäumen und einem wunderschönen Garten. Ein Paradies für jeden Inselliebhaber. Absolut erwähnenswert sind der Blick auf das Dorf und der atemberaubende Weitblick auf das Meer und die Berge.

Auf einem Grundstück von 600 qm verfügt das Anwesen eine konstruierte Fläche von 250 qm. Hierauf verteilen sich insgesamt, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon 2 en Suite), ein Gäste WC und ein offener Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche.

Absolutes Highlight sind die großflächigen, überdachten Terrassen die von verschiedenen Räumen aus zugänglich sind und von denen Sie einen faszinierenden Weitblick auf die Berge, das Meer und das Dorf von Calvia genießen können.

Besonders der Gartenbereich mit eigenem Salzwasserpool und Chill-Out Area laden zu sommerlichen Tagen mit der Familie und Freunden ein  
Vom Pool aus haben Sie außerdem Zugang zur Sauna und zu einem weiteren Abstellraum.

2020 wurde diese besondere Villa komplett renoviert und ist nun mit einer Photovoltaik-Anlage sowie einer Solarthermie ausgestattet. Darüber hinaus verfügt sie über ein Carport, welches mit einem E-Charger für Elektroautos ausgestattet ist.

Als zusätzliches Highlight besitzt die Villa eine Ferienvermietlizenz.

Calvia

Objekt-Nr. 118607



## Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.



Calvia

Objekt-Nr. 118607



Balkon mit Weitblick



Chill-Out Lounge am Pool



Blick zum Meer



Garten mit Salzwasserpool



Offener Wohn- und Essbereich mit Zugang auf den Balkon



Ansicht des Wohnbereichs

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Calvia

Objekt-Nr. 118607



Kleiner Essbereich



Rustikale Holzküche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Calvia

Objekt-Nr. 118607



Badezimmer mit Badewanne



Separater Balkon



Blick in den Garten



Ansicht des Gartens



Außenansicht der Villa



Malerischer Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Calvia

Objekt-Nr. 118607



Blick nach Calvia

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM