

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 118492




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Imposante Neubauvilla mit Pool in der exklusiven Wohngegend Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	570 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.670 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.790.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 118492



Objektbeschreibung:

Diese exquisite Villa im begehrten Sol de Mallorca bietet Luxus pur. Auf zwei Ebenen erbaut, präsentiert sie sich in einem fast neuwertigen Zustand. Das riesige Grundstück von ca. 1.670 qm bietet viel Freiraum in einer Top-Lage der Insel.

Das Highlight des Hauses ist der Eingangsbereich, in dessen Mitte sich ein Olivenbaum befindet und der sich als Aussichtsturm erhebt. Hier sind Glasfenster in die Decke eingelassen, sodass der Blick auf den Himmel freigegeben wird. Eine echte Besonderheit, nicht nur bei Nacht! Der Turm kann von außen bestiegen werden, um den vollen Blick über die Bucht von Palma sowie Calvià zu genießen.

Der Grundriss dieser Architekten-Villa wurde gezielt als "U" gestaltet, mit einem Salzwasser-Infinity-Pool und zwei historischen Olivenbäumen als Mittelpunkt, um ein familiäres Gefühl für die Eigentümer und Gäste zu bieten. Die Villa ist nach Osten und hangabwärts ausgerichtet, sodass Sie hier in allen Bereichen viele Sonnenstunden genießen können.

Der linke Flügel der Villa beherbergt ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit offener Küche und zwei Schlafzimmer. Der rechte Flügel beherbergt den Gästebereich mit separatem Eingang und zwei weiteren Schlafzimmern.

Das gesamte Gebäude verfügt über eine Klimaanlage (kalt/warm), Fußbodenheizung in allen Räumen, einen Salzwasserpool, sowie eine Solaranlage für Stromerzeugung und eine Luftwasserwärmepumpe.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 118492



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 118492



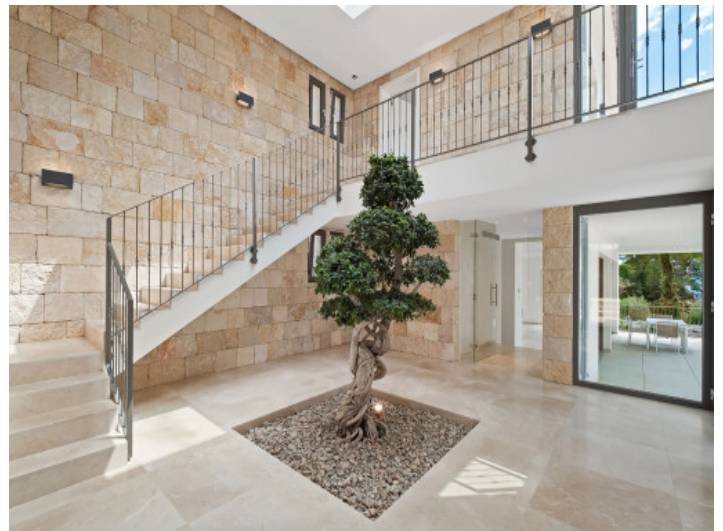
Ansicht der Neubauvilla mit Pool



Offener Wohnbereich mit Gaskamin



Blick zur voll ausgestatteten Küche



Eindrucksvoller Eingangsbereich



Eines der 4 Schlafzimmer



Eines der 4 Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 118492



Eines der 4 Schlafzimmer



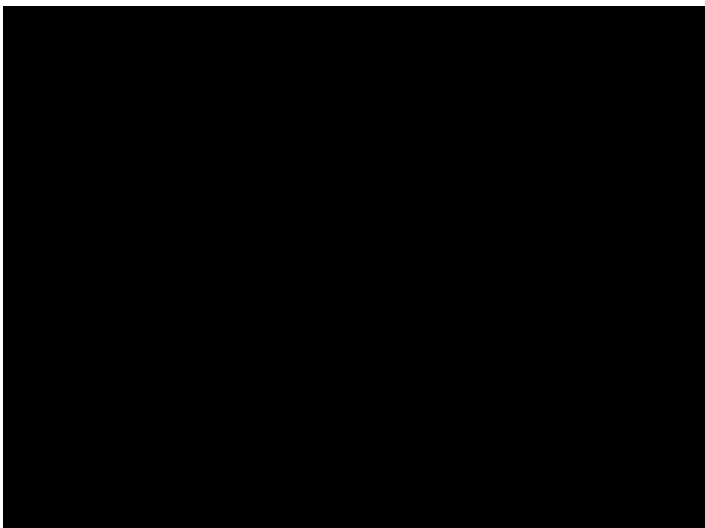
Der Turm mit Weitblick



Blick in den Garten



Nahe des Meeres



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.