

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. 118410



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Villa in Alcanada mit Meerblick

Konstruktionsfläche:	270 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	204 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.591.000,-</b>



# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 118410



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen eine paradiesische Lage am Meer.

Mit hochwertigen antiken Möbeln ausgestattet, die Eleganz und Exklusivität ausstrahlen, lädt diese Villa Sie ein, ein exklusives Lebensgefühl zu genießen. Wachen Sie jeden Morgen mit der Sonne und der Meeresbrise auf und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer von Ihrem Schlafzimmer aus. Genießen Sie unvergessliche Momente im Wohnzimmer mit großen Glasfenstern, die einen spektakulären Panoramablick bieten.

Diese einzigartige Villa ermöglicht es, sich am Sonnenaufgang zu erfreuen und in einem ruhigen und anspruchsvollen Ambiente zu entspannen.

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 118410



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. 118410



Gepflegter Poolbereich



Dachterrasse mit Weitblick



Meerblick



Geräumiger Wohnbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Zweiter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. 118410



Helle Wohnküche



Geräumiges Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



Weiteres Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Badewann



Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 118410



Schöne Meerblick-Terrasse



Überdachte Terrasse mit Blick über den Poolbereich



Terrasse mit komfortabler Sitzmöglichkeit



Essbereich im Freien



Schöner Gartenbereich



Fassade der Doppelhaushälfte

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.