

Playa de Palma

Objekt-Nr. 118274



Exklusive Villa in Strandnähe an der Playa de Palma

Konstruktionsfläche:	324 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	655 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.690.000,-



Playa de Palma

Objekt-Nr. 118274



Objektbeschreibung:

Diese majestätische Villa wurde mit den besten Materialien erbaut und befindet sich an der Playa de Palma in einer ruhigen Nebenstraße.

Auf insgesamt 324 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 Stockwerke, bietet die Villa 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eines davon en Suite und es sehr viel Platz. Dazu kommen der imposante Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, eine große Garage und weitere überdachte Bereiche u.a. mit Grillplatz.

Der Pool hat eine Spiegelfläche von 29 qm und der gesamte Garten befindet sich in einem makellosen Zustand. Alles sehr pflegeleicht angelegt und automatisch bewässert.

Ausgestattet mit Gaszentralheizung, Klimaanlage und Kamin gibt es ausreichend Möglichkeit, jeden Raum individuell zu temperieren.

Das Grundstück hat insgesamt 655 qm und ist von 2 Seiten zugänglich. Überall wurden hochwertige Natursteine verbaut, ob als Teil der Außenfassade oder die Fensterumrahmung aus Mares Stein, Marmor im Innenbereich.

Zum Flughafen sind es 5 Minuten und nach Palma ca 10 Minuten.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 118274



Lage & Umgebung:

Las Maravillas ist eine ruhige Villengegend, die sich am bekannten Strand Playa de Palma befindet und auf Grund der Nähe zur Hauptstadt Palma besonders beliebt ist. Die Gegend ist modern und besonders beliebt bei Residenten.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 118274



Sehr gepflegter Poolbereich



Weitläufiger Garten



Überdachte Terrasse mit Essbereich und Grill



Geräumiger Wohnbereich mit Terrassenzugang



Lichtdurchfluteter Essbereich



Komplett ausgestattete Wohnküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 118274



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Elegantes Obergeschoss



Einladender Eingangsbereich



Überdachte Terrasse mit Lounge

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma
Objekt-Nr. 118274



Außenbereich der Villa



Großer Poolbereich



Blick vom Poolbereich zur Villa



Großzügige Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.