

# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 118265



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderne Villa mit Garten und Pool in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche: 208 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 801 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: g

**Preis: € 2.490.000,-**



# Sol de Mallorca

## Objekt-Nr. 118265



### Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sol de Mallorca, eine atemberaubende Villa, die Luxus und Komfort nahtlos miteinander verbindet. Dieses im Jahr 2004 erbaute Objekt spiegelt mit seinem gepflegten Zustand und der Ausstattungsqualität einen wahren Wohntraum wider.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 208 mq genügend Raum für individuelle Entfaltung. Insgesamt verfügt die Immobilie über 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die perfekt den Bedürfnissen einer Familie oder eines Paares gerecht werden.

Das Herzstück des Außenbereichs bildet der private Swimmingpool, der nicht nur an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt, sondern auch als zentraler Treffpunkt für Familie und Freunde dient. Hier lassen sich unvergessliche Momente in privater und idyllischer Atmosphäre genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser Immobilie gehören unter anderem Klimaanlage (warm/kalt), Alarmanlage, Holzfensterläden, Einbauschränke und ein Parkplatz für 2 Autos.

# Sol de Mallorca

## Objekt-Nr. 118265



### Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 118265



Einladender Poolbereich



Überdachter Essbereich auf der Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Eines von 3 eleganten Schlafzimmern



Eines von 3 eleganten Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. 118265



Eines von 3 eleganten Schlafzimmern



Nobles Badezimmer mit Eckbadewanne



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Moderne Chill-Out Lounge auf der Terrasse



Sonniger Poolbereich der Villa

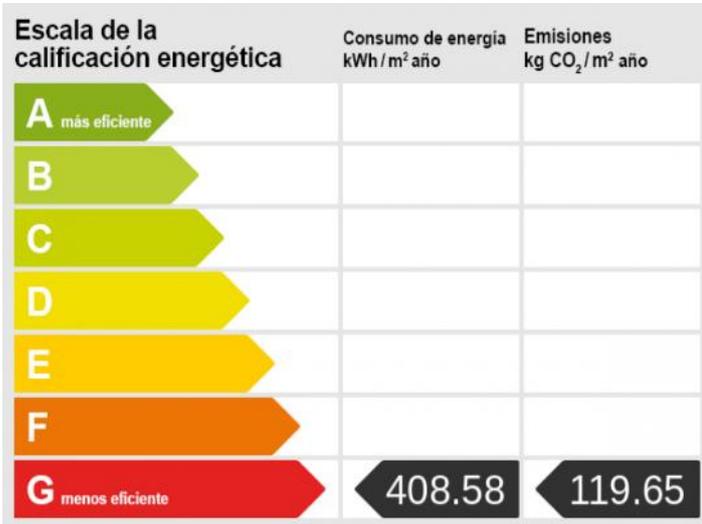


Großer Garten im Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 118265



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.