

Inca
Objekt-Nr. 118107




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Villa in absolut ruhiger und privilegierter Lage,
unweit von Inca

Konstruktionsfläche:	475 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	9.400 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.575.000,-



Inca

Objekt-Nr. 118107



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Villa befindet sich in privilegierter Lage, unweit von Inca. Inca ist eine aufstrebende Stadt mit zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und der zweitgrößten Klinik der Insel. Wer hier wohnt hat einen Blick nach Algaida und über Inca bis hin zu vielen Dörfern. Gerade am Abend, wenn die Lichter der Dörfer angehen ist der Blick unfassbar.

In mitten dieser Ruhe, hat der Eigentümer diese Finca im Jahr 2002 erbaut. Im klassischen Stil mit Fliesenböden und Marmorbädern dient der gesamte untere Bereich zum Wohnen, Lesen, Arbeiten oder Dinieren.

In der oberen Etage ist der Schlafbereich mit 4 Doppelschlafzimmern, 3 Badezimmer und einer großen sommerlichen überdachten Terrasse erbaut worden. Der Blick von hier aus, ist einfach unbeschreiblich.

Der wunderschöne, mit vielen Pflanzen bewachsene Garten und seinem Pool ist natürlich das absolute Highlight. Auch ein Teich wurde liebevoll mit einer romantischen Sitzecke gestaltet.

Neben dem Pool wurde ein kleines Apartmenthaus errichtet. Das Haus hat eine Küche und ein Wohnzimmer mit einem 180 Grad Blick nach Inca. Unter diesem Wohnzimmer wurde das Haus mit einem separaten Wohnbereich für Angestellte eingerichtet. Des Weiteren hat dieses Gästehaus eine eigene Toreinfahrt.

Der Tennisplatz darf natürlich nicht fehlen, welcher diese Immobilie komplettiert.

Besonders hervorzuheben ist, dass das Objekt über alle notwendigen Papiere verfügt, um die Legalität nachzuweisen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Eine Bodega, ein eigener Brunnen, Gaszentralheizung, Massivholzfenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke aus Massivholz, in allen Schlafzimmern Klimaanlage, eine Garage für 2 Autos und weitere Stellplätze im Außenbereich, Abwasser über das drei Kammersystem.

Wer eine Villa mit viel Ruhe sucht und auf keine Annehmlichkeiten verzichten möchte, sollte nicht zögern uns nach einen Besichtigungstermin zu bitten.

Inca

Objekt-Nr. 118107



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 118107



Außenansicht der Finca



Finca und Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 118107



Essbereich



Küche



Eingangshalle



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 118107



Badezimmer



Obere Terrasse



Untere Terrasse



Außenansicht und Garten



Poolbereich



Pool und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 118107



Poolbereich



Garten und Pool



Grillbereich



Tennisplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM