

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118046



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschöne Finca bei Santa Maria mit großem Pool und eigenem Tenniscourt

Konstruktionsfläche:	400 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.500 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.000.000,-</b>



# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118046



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca mit großem Pool und Tennisplatz liegt in Fußnähe zum pittoresken Dorf Santa Maria nur 15 Autominuten von Palma entfernt in einer naturbelassenen Lage.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 7.500 qm verteilt sich ein Wohnhaus, ein Swimmingpool, eine Sommerküche mit Barbecue und ein Tennisplatz. Das Wohnhaus verteilt sich über 3 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Vorraum, die Küche, das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Pool, ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC und ein Zimmer, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Zwei weitere Schlafzimmer und ein sehr geräumiges Badezimmer befinden sich im ersten Stockwerk. Ganz oben kann ein kleiner Bereich für verschiedene Zwecke genutzt werden und man gelangt zur großen Dachterrasse mit wundervollem Blick auf das Tramuntana Gebirge

Des Weiterem verfügt die Finca über einen eigenen Brunnen, eine Zisterne eine Klimaanlage warm/kalt, einen Jacuzzi, 2 überdachte Stellplätze einen alten Baumbestand mit ca. 90 Orangen-, einigen Zitronen- und Pflaumenbäumen.

Also der nächste Orangensaft zum Frühstück, frisch gepresst vom eigenen Orangenbaum, und anschließend ein kleines Tennismatch, und dann zum erfrischen in den Pool, wie wär's?

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118046



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118046



Großer Pool mit Sonnenterrasse



Mediterraner Poolbereich



Großer, überdachter Grillbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Landhausküche mit Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118046



Eines von 2 Badezimmern



Zimmer mit Terrassenzugang



Große, obere Terrasse



Spektakulärer Blick über das Grundstück



Charmante, überdachte Terrasse



Weitläufige Zufahrt zur Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118046



Eigener Tennisplatz



Großes Grundstück mit Obstbäumen

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	0.00	71.60
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.