

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 117999



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entzückendes Chalet mit Gartenoase in Son Moja

Konstruktionsfläche:	82 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	532 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 530.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 117999



Objektbeschreibung:

Dieses zauberhafte Chalet befindet sich in ruhiger Lage von Son Moja, nur unweit von der türkisblauen Badebucht der Cala Santanyi entfernt.

Das ebenerdige Chalet verfügt über ca. 82 qm Wohnfläche. Der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin lädt zum Wohlfühlen ein. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie in den Wintergarten, der ein schönes Plätzchen zu jeder Jahreszeit bietet. Sie haben einen schönen Blick in den mediterranen Garten. Ein Rundbogen im Essbereich leitet Sie in die komplett ausgestattete Küche. Des Weiteren verfügt das Chalet über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Abstellraum.

Eine Außentreppe führt Sie auf die große Dachterrasse. Von hier aus haben Sie einen wunderschönen Rundumblick bis zum Gebirge.

Der mit viel Liebe zum Detail angelegte, mediterrane Garten stellt eine absolute Oase dar. Hier können Sie absolute Ruhe und Mallorcas Sonne genießen. Der separate Barbecuebereich lädt zu fröhlichen Abenden mit der gesamten Familie und Freunden ein. Dank der üppigen Bepflanzung haben Sie absolute Privatsphäre.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage in den Schlafzimmern, elektrische Heizkörper, Fenster mit Doppelverglasung und Glasfaser. Des Weiteren wurde bereits ein Projekt für einen 4x7m großen Pool und eine Aufstockung im Obergeschoss eingereicht.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 117999



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 117999



Mediterrane Gartenose



Separater Barbecuebereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Offener Essbereich



Entzückender Wintergarten



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 117999



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Grosse Dachterrasse mit Weitblick



Blick zum Eingangsbereich

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	308.36	90.30

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.