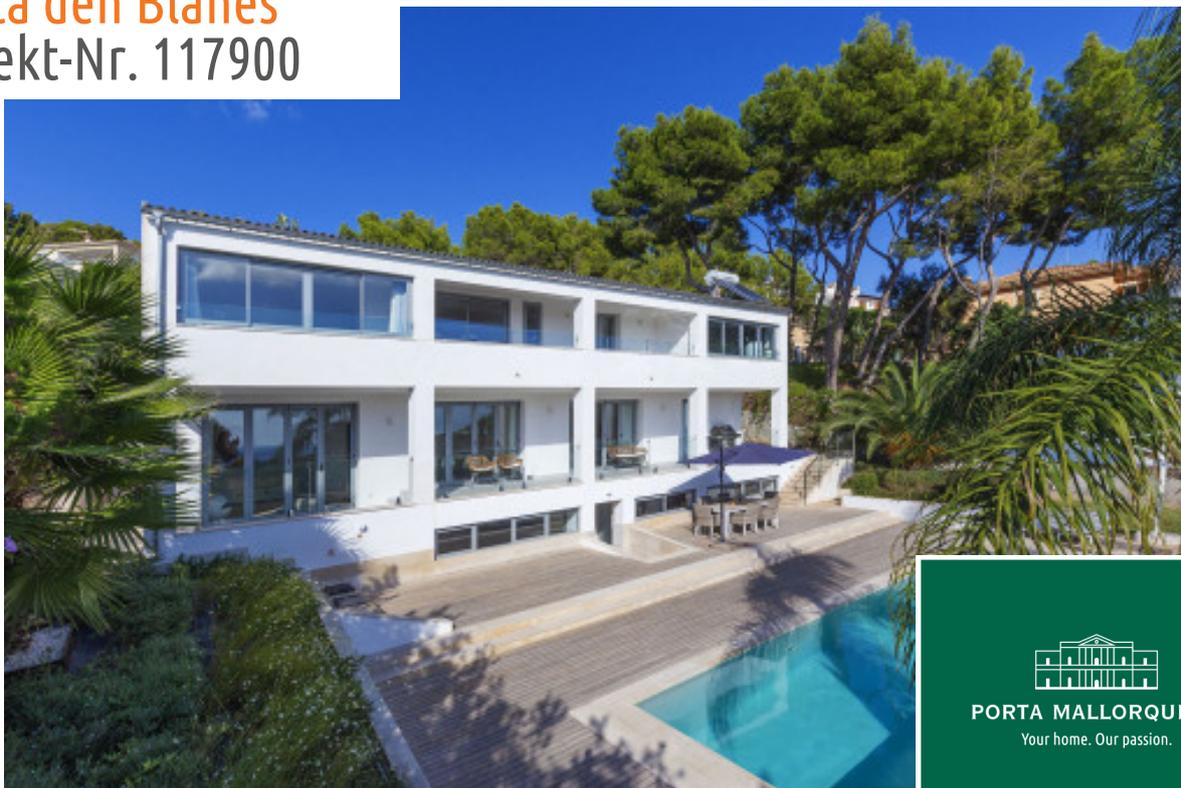


Costa den Blanes

Objekt-Nr. 117900




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Villa mit traumhafter Teakholzterrasse und Meerblick in Costa den Blanes

Konstruktionsfläche: 378 m²
Grundstück: 752 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 2.650.000,-



Costa den Blanes Objekt-Nr. 117900



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Villa in der beliebten Gegend von Costa d'en Blanes vorzustellen. Dieses bemerkenswerte Anwesen wurde 1989 erbaut und wurde 2020 vollständig saniert, um höchsten Wohnstandard zu gewährleisten.

Die Ausstattungsqualität der Villa lässt keine Wünsche offen. Edler Parkettboden in allen Wohnbereichen verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Kamin im Wohnzimmer, der an kühleren Abenden für behagliche Wärme sorgt.

Die Villa erstreckt sich über zwei großzügige Etagen und bietet insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, 4 luxuriöse Badezimmer und eine großzügiges Masterschlafzimmer mit schönem Meerblick auf einer konstruierten Fläche von beeindruckenden 350 qm. Jedes Zimmer in diesem Haus wurde sorgfältig gestaltet, um Komfort und Eleganz zu vereinen. Die optimale Ausrichtung und die großzügigen Fensterfronten garantieren ein lichtdurchflutetes Wohnambiente zu jeder Tageszeit.

Für besondere Lebensqualität sorgt der luxuriöse Außenbereich mit einem einladenden Swimmingpool auf einer weitläufigen Terrasse, die Entspannung und Erfrischung verspricht. Das voll unterkellerte Haus bietet zudem zusätzlichen Stauraum und Flexibilität in der Nutzung auf einer zusätzlichen Fläche.

Wenn Sie auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause in einer der begehrtesten Lagen sind und Wert auf eine geräumige Wohnfläche legen, bietet diese Villa eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Stil.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 117900



Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Die Ausstattungsqualität der Villa lässt keine Wünsche offen. Edler Parkettboden in allen Wohnbereichen verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Kamin im Wohnzimmer, der an kühleren Abenden für behagliche Wärme sorgt.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 117900



Romantischer Poolbereich bei Nacht



Sonnige Poolterrasse



Offener Wohnbereich



Blick vom Balkon



Moderne Küche mit Kochinsel



Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 117900



Aufgang ins obere Stockwerk



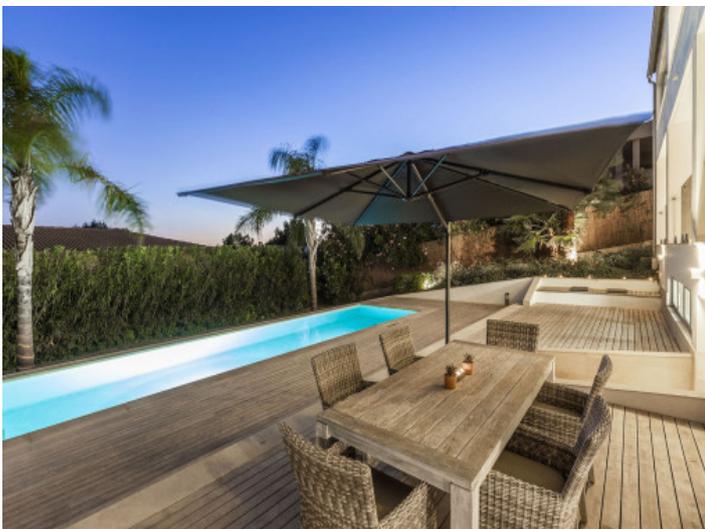
Elegantes Schlafzimmer mit großem Panoramafenster



Eines von 4 Schlafzimmern



Nobles Badezimmer



Terrasse bei Nacht



Balkon bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 117900



Ansicht der Garage



Außenansicht der Villa

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	69.40	21.80
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energizertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.