

Canyamel

Objekt-Nr. 117588



PORTA MALLORQUINA®

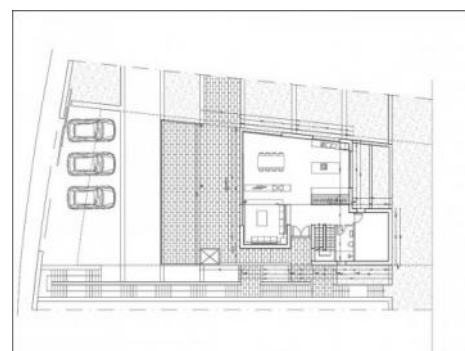
Your home. Our passion.

Neubau-Projekt in Hanglage mit Meerblick in Canyamel

Konstruktionsfläche: 348 m²
Grundstück: 946 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.200.000,-



Canyamel

Objekt-Nr. 117588



Objektbeschreibung:

Das zeitgenössische Design mit mallorquinischer Tradition und Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz von Canyamel, machen diese Villa zu einem absoluten Traumobjekt.

Das Neubau-Projekt befindet sich auf einem rund 1.000 qm großen Hanggrundstück, direkt neben dem atemberaubenden Golfplatz "Cap Vermell" und in Fußnähe zu einer kleinen Bucht.

Auf drei Ebenen und 410 qm Wohnfläche verteilt, befinden sich in der ersten Etage 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en-Suite und Zugang zu einer überdachten Terrasse. In der zweiten Etage gibt es eine vollausgestattete Designer Küche, einen großzügigen offenen Bereich mit Ess- und Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein weiterer Raum der als Büro oder weiteres Schlafzimmer verwendet werden kann und ebenfalls Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die überdachten Terrassen haben insgesamt eine Fläche von 135 qm.

Auf der unteren Etage befindet sich ein Fitnessraum, Sauna und Weinkeller. Alle Etagen sind entweder mit der Treppe oder mit dem Aufzug zu erreichen.

Der Pool befindet sich auf der Dachterrasse, von hieraus haben Sie einen traumhaften Blick auf das türkisfarbene Meer und den Golfplatz.

Die Villa wurde nur mit Materialien von höchster Qualität gebaut und besticht ebenso durch die verwendeten europäischen Designermöbeln.

Canyamel

Objekt-Nr. 117588



Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

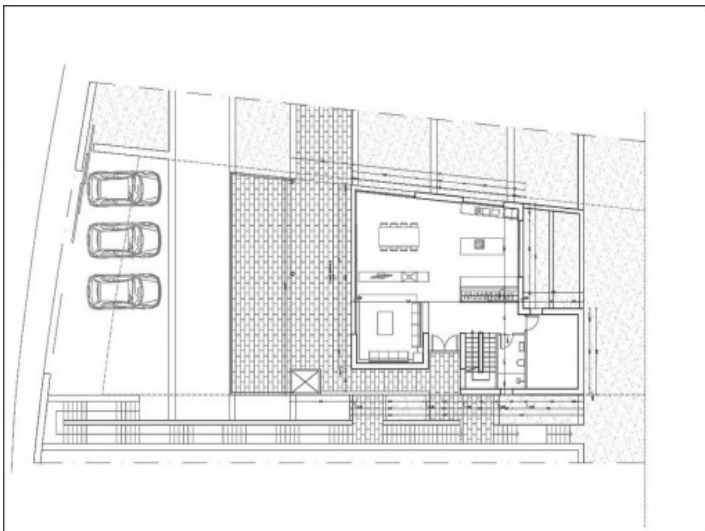
Canyamel
Objekt-Nr. 117588



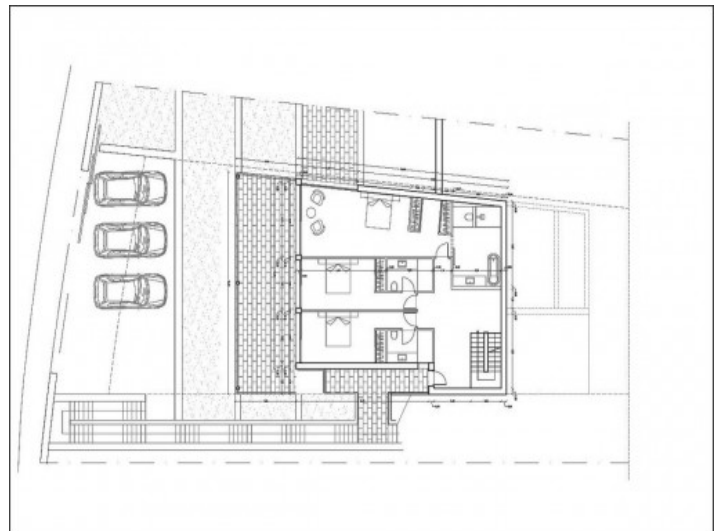
Ansicht der Terrassen



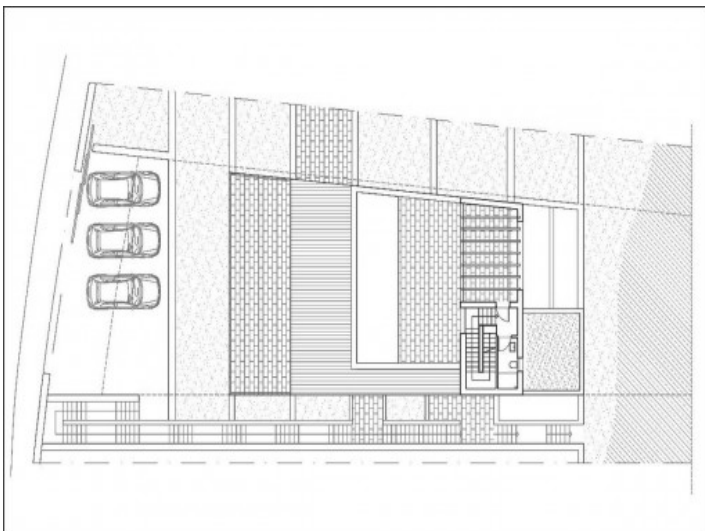
Ansicht der Terrassen



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.