

**Alcudia**  
Objekt-Nr. 117438



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernisierte Villa mit zeitgenössischer Architektur, übergroßem Grundstück und Ferienvermietlizenz in Bonaire

Konstruktionsfläche:	248 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.708 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.650.000,-</b>



Alcudia

Objekt-Nr. 117438



## Objektbeschreibung:

Diese Villa wurde 2019 von einem der renommiertesten Projektentwicklern komplett umgebaut und die architektonische Ästhetik sowie Haustechnik auf den allerneuesten Stand gebracht.

Herausgekommen ist eine Lifestyle-Villa, die insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer bietet.

Die Villa ist ruhig gelegen und befindet sich in einer der Nebenstraßen der Urbanisation Bonaire. Die Distanz zum Sporthafen beträgt ca. 850 Meter Luftlinie und zum Strand "Platja de San Pere" beträgt die Entfernung ca. 1,4 km.

Neben der besonderen Architektur, dem Neubauzustand, dem Meerblick ist das herausragende Merkmal das übergroße Grundstück von insgesamt ca. 1.700 qm. Nur wenige Häuser in der Bonaire verfügen über derart viel Privatsphäre.

Zusätzlich haben wir hier eine Ferienvermietlizenz für 10 Personen.

Alcudia

Objekt-Nr. 117438



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia  
Objekt-Nr. 117438



Moderner Poolbereich mit Sonnenterrasse



Blick auf die 2 Terrassen



Blick auf die Bucht von Alcudia



Überdachte Terrasse mit Blick in den Garten



Schön eingerichteter Wohnbereich



Heller, offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia  
Objekt-Nr. 117438



Essbereich



Neue Küche mit Holzbalkendecke



Schlafzimmer mit Gartenzugang



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 117438



Modernes en suite Badezimmer



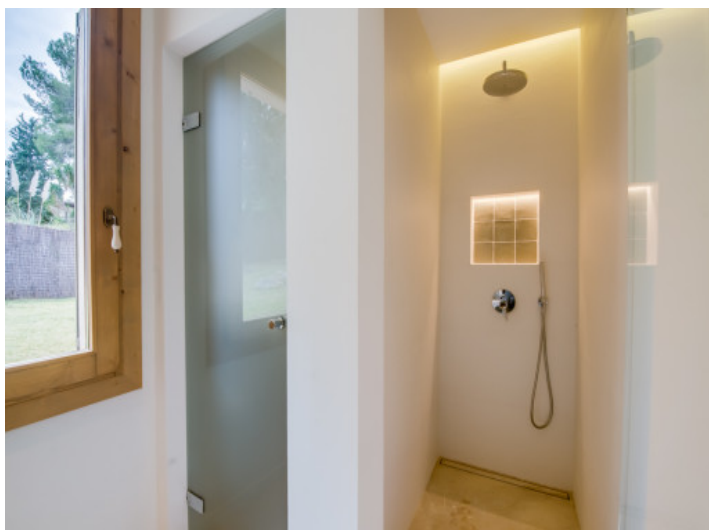
Weiteres Badezimmer mit Dusche



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Separate Ankleide

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia  
Objekt-Nr. 117438



Einladender Eingangsbereich



Obere Terrasse mit Blick auf den Garten



Sonnenliegen am Pool



Großer Pool mit Sonnenterrasse



Weitläufiger Garten



Weitläufiger Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 117438



Große Garage



Alternative Ansicht der Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM