Puig de Ros
Objekt-Nr. 117190

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubauchalet in Puig de Ros in erster Meereslinie mit tollem Meerblick

Konstruktionsfläche:	291 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	780 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 117190

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Neubauchalet in beliebter Wohnlage.

Das Haus in 1. Linie zum Meer in Puig de Ros verfügt über ca. 291 qm konstruierte Fläche.

Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von welchen man einen tollen Blick über die Grünzone und das Meer hat. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, sowie ein vollwertiges Badezimmer.

Über die Designertreppe gelangt man in das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, alle samt mit Badezimmer en Suite und Meerblick.

Alle Schlafzimmer im Obergeschoss haben Zugang zum überdachten Balkon von welchen man über eine Wendeltreppe auf die große Dachterrasse gelangt, von der man den perfekten Sonnenuntergang geniessen kann.

Das Haus verfügt in allen belangen über den neusten Stand der Technik.
Fußbodenheizung, Klimaanlage, intelligente Steuerrung, selbstregulierende Poolanlage, etc.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 117190

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 117190

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten

Pool

Außenansicht und Eingang

Wohn- und Essbereich

Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 117190

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Balkon

Balkon

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM