

Sa Pobla
Objekt-Nr. 116810



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Geräumiges Chalet mit Swimming Pool und Ferienvermietlizenz in ruhiger Lage in Crestatx

Konstruktionsfläche:	372 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.460 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.050.000,-



Sa Pobla

Objekt-Nr. 116810



Objektbeschreibung:

Dieses schöne Chalet befindet sich in einer ruhigen Straße in dem kleinen idyllischen Ort Crestatx. Der Rand des gepflegten Gartens, der das Grundstück umgibt, ist mit großen Bäumen geschmückt, die für absolute Privatsphäre sorgen und ein Gefühl von Komfort vermitteln, aber dennoch nicht die fantastische Aussicht auf die Berge behindern.

Ein heller, luftiger und säulengeschmückter 2-stöckiger Eingangsbereich präsentiert sich beim Betreten des Hauses. Er grenzt an die geräumige, voll ausgestattete Küche und an das gemütliche Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die zum Hinterhof und dem großen Swimmingpool neben dem Grillbereich führt. Auf derselben Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Die Treppe im großen Eingangsbereich führt in das Obergeschoss, das auf 2 Badezimmer und 2 Doppelschlafzimmer aufgeteilt ist, die beide Zugang zu einer großen Sonnenterrasse über dem Hauseingang haben. Ein zusätzliches Zimmer mit Jacuzzi ist ideal zum Entspannen und bietet einen Panoramablick auf die Berge.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage im gesamten Haus, eine geräumige Garage und eine touristische Vermietlizenz für bis zu 10 Personen.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 116810



Lage & Umgebung:

Crestatx gehört zur Gemeinde von Sa Pobla und stellt eine echte Alternative zum Dorf dar. Das Bild dieser modernen Urbanisation wird von zweigeschossige Einfamilienhäusern geprägt und ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage und der Nähe zu Pollensa, Inca und Sa Pablo - alle Orte lassen sich in einem 12-Minuten-Autoradius erreichen - besonders bei Pendlern und ausländischen Residenten beliebt.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 116810



Entspannter Poolbereich



Vorgarten und Zugang zum Haus



Schöne Terrasse mit Grill



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Großer Wohn- und Essbereich



Heller Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 116810



Große Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Doppelzimmer mit Gartenzugang



Schlafzimmer mit Zugang zur oberen Terrasse



Obere Terrasse mit Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 116810



Weiterer Raum mit Jacuzzi



Einladender Eingangsbereich und Flur



Garten mit Privatsphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.