

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 116742



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantastische Villa in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Meer in Cala Vinyes

Konstruktionsfläche:	1.228 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.430 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	15		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 9.900.000,-



Cala Vinyas

Objekt-Nr. 116742



Objektbeschreibung:

In dieser fantastischen Villa in erster Meereslinie wurde die Aufteilung so gestaltet, dass eine große Familie genügend Platz hat - mit offenen Räumen und viel Privatsphäre. Das 1996 erbaute Anwesen befindet sich auf einem 1.430 qm großen Grundstück und verfügt über 5 Etagen, von denen jede über Terrassen mit Meerblick verfügt. Bemerkenswert ist die hohe Qualität der verwendeten Materialien, wie der Mares-Stein von Santanyí und Porreres, der sich über die gesamte Fassade des Anwesens erstreckt.

Beim Betreten der Villa befindet man sich in einem geräumigen Flur, der zum Wohnzimmer und zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Insel Sa Porrassa führt. Auf jeder Ebene der Villa befinden sich geräumige Wohn- und Esszimmer mit großen Glasschiebetüren, die Zugang zu Meerblick-Terrassen bieten. Im vierten Stock befindet sich eine L-förmige Küche mit einem offenen Esszimmer mit atemberaubendem Meerblick. Die Dachterrasse verfügt über einen 239 qm großen Chill-Out-Bereich mit Meerblick, Außendusche und einem idealen Platz, um einen Whirlpool aufzustellen.

Auf den verschiedenen Etagen befinden sich 9 Schlafzimmer und 15 Badezimmer mit einer fantastischen Aufteilung und Endverarbeitung, wie italienische weiße Marmorböden und Hans Groe-Armaturen. Eine der Etagen kann durch einen eigenen Eingang als Gästeapartment genutzt werden.

Im Erdgeschoss ist ein 425 qm großer Gemeinschaftsbereich und ein Salzwasserpool in einem 1.000 qm großen Garten mit einem privaten Weg, der zum Meer führt. Auf dieser Etage befinden sich auch eine voll ausgestattete Küche mit Grill, die sich zu einem Essbereich hin öffnet, ein klimatisierter Weinkeller, ein Spielzimmer, ein Duschbad und ein Abstellraum.

Diese Villa ist eine fantastische Kaufgelegenheit für alle, die Privatsphäre und Ruhe für die ganze Familie suchen, nur einen Steinwurf vom Mittelmeer entfernt.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 116742



Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 116742



Fantastischer Pool in erster Meereslinie



Direkter Meerzugang von der Villa aus



Essbereich mit traumhaftem Ausblick aufs Meer



Panoramafenster im Wohnbereich



Großzügiger Wohnbereich



Weiterer Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 116742



Voll ausgestattete, moderne Küche



Herrliches Schlafzimmer



Fantastisches Meerblick-Badezimmer



Sonlige, grüne Dachterrasse



Alternative Ansicht des Pools



Romantischer Weg am Meer entlang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 116742



Traumhafter Meerblick von der Villa aus



Ausblick