

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 116585



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fabelhaftes Haus im minimalistischen Stil mit Pool, Garten und Südausrichtung in Sa Cabaneta

Konstruktionsfläche:	520 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.280 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.900.000,-</b>

## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. 116585



### Objektbeschreibung:

Diese sehr helle Villa in modernem, zeitgenössischem Design ist funktionell und einfach zu bewohnen. Sie wurde im Jahr 2007 mit hochwertigen geschmackvollen Materialien erbaut.

Das 520 qm große Haus befindet sich auf einem 1.180 qm großen Grundstück. Diese Liegenschaft hat eine gute Aufteilung auf nur einer Ebene, verfügt über einen Eingangsbereich mit einem wunderschönen Innengarten, der dem Haus Helligkeit und Geräumigkeit verleiht. Ein 60 qm großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, amerikanischer, gut ausgestatteter Küche mit Vorrats- und Bügelraum, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, 4 Schlafzimmer sowie eine Veranda und Terrassen vervollständigen die Hauptetage.

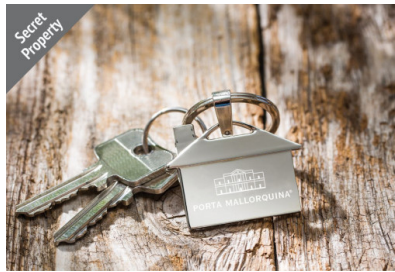
Im Untergeschoss sind 2 Nebenräume, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Fitnessraum, ein Spa-Bereich mit Whirlpool, Sauna, Partyraum und eine Garage für 4 Autos untergebracht.

Die Ausstattung der Villa umfasst u. a. Marmorböden, Aluminiumfenster mit thermischer Brücke, Stadtgas-Zentralheizung, zentrale Klimaanlage warm/kalt und Elektrogeräte von Miele.

Ein Pool, offene und überdachte Terrassen vervollständigen den Außenbereich dieser tollen Liegenschaft.

# Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

## Objekt-Nr. 116585



### Lage & Umgebung:

Marratxi liegt im Norden von Palma, ist jedoch bereits eine eigene Gemeinde mit einigen kleineren Ortschaften, welche dazugezählt werden.

Knapp 30.000 Einwohner leben in der Gemeinde, die sich in den letzten Jahren wegen ihrer Nähe zur Hauptstadt und den guten Verbindungen (Autobahn, Zug) zu einer beliebten Wohngegend angewachsen ist.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 116585



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)