

Cas Catala

Objekt-Nr. 116304




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastische, moderne Meerblick-Villa in schöner Lage von Cas Catalá

Konstruktionsfläche:	292 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.001 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.950.000,-



Cas Catala

Objekt-Nr. 116304



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, gepflegte Villa mit herrlichem Meerblick befindet sich in bester Lage von Cas Catalá, im Südwesten Mallorcas. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Sandstrände, berühmte Restaurants, Yachthäfen und Golfplätze.

Die Wohnfläche erstreckt sich auf ca. 292 qm und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine moderne, voll ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und einen Technikraum.

Im Außenbereich lädt der private Swimmingpool zu entspannten Momenten und zur Abkühlung an heißen Sommertagen ein. Die Villa ist umgeben von einer gepflegten Gartenanlage, die viel Raum für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser charmanten Villa gehören Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung, automatische Fensterläden, Holzböden sowie ein Carport für 2 Autos.

Cas Catala

Objekt-Nr. 116304



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala

Objekt-Nr. 116304



Überdachte Terrasse mit tollem Meerblick



Wunderschöner Außenbereich



Beeindruckender Meerblick



Offen gestalteter Wohn-/Essbereich



Eleganter Sitzbereich



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

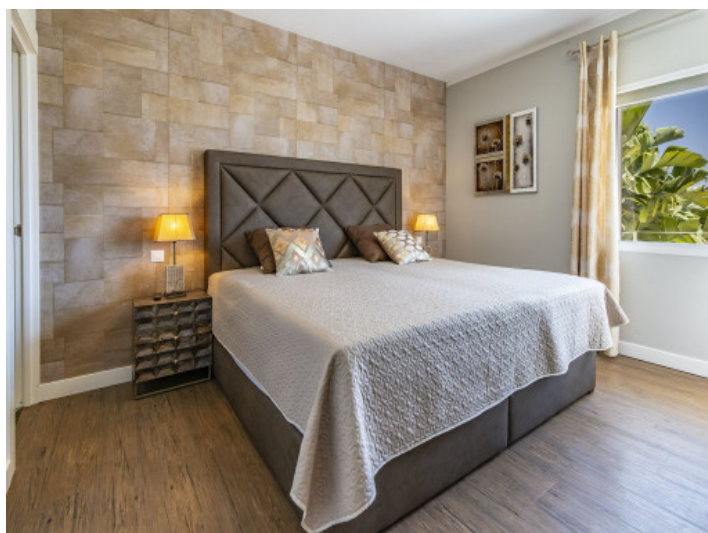
Cas Catala
Objekt-Nr. 116304



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Bad en Suite



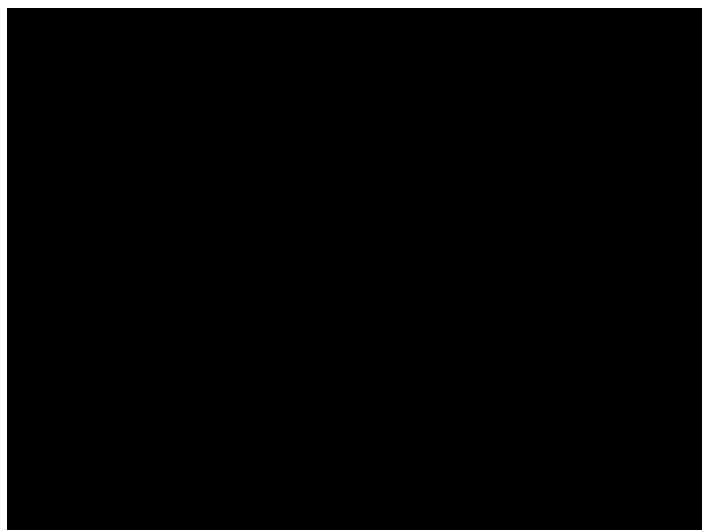
Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eintladender Poolbereich



PMA Energiezertifikat2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.