

Santa Margalida

Objekt-Nr. 115403



Unterjährige Vermietung in geschlossener Luxusanlage mit eigenem Swimmingpool bei Santa Margalida

Konstruktionsfläche:	125 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 115403



Objektbeschreibung:

Diese am Anfang des 20. Jahrhunderts errichtete Possession befindet sich in exponierter Lage auf einem Hügel mit Blick über die sanfthügeligen Landschaften von Santa Margalida.

Komplett umzäunt und nur über einen Sicherheitscode zugänglich, gelangt man auf das Anwesen, das insgesamt fünf separate Wohneinheiten beherbergt.

Die Wohnfläche von ca. 100 qm verteilt sich auf 2 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (davon eins en Suite), ein Esszimmer, eine separate Küche sowie ein Wohnzimmer mit Zugang in den privaten Patio.

Zum Außenbereich gehören ein Swimmingpool, großzügige Liegeterrassen sowie ein überdachter Essbereich mit Grillecke.

Zum Haus gehören 2 Stellplätze.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage w/k, Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster und Türen sowie eine komplette Möblierung.

Bis zum Jahr 2020 wurde das Anwesen als Agrotourismus betrieben. Die Infrastruktur wie Reinigungsservice, Gartenpflege und Einkaufsservice ist erhalten geblieben und kann nach Bedarf gegen Entgelt mit in Anspruch genommen werden. Seit Dezember 2020 verfügt die Finca über eine symmetrische Glasfaserinternetverbindung von 600 Mbit/s – geeignet für alle Homeoffice-Arbeiten.

Das Haus wird ausschließlich außerhalb der Monate Juli und August vermietet, da die Eigentümer es in dieser Zeit selbst nutzen.

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 115403



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 115403



Ansicht der Luxusresidenz



Großer, sonniger Poolbereich



Zugang zum Haus



Heller Eingangs- und Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Authentischer und gemütlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida

Objekt-Nr. 115403



Großer Essbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Moderne Küche



Erstes Doppelschlafzimmer



Modernes en Suite Badezimmer



Zweites Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 115403



Zweites Badezimmer



Überdachter Loungebereich



Idyllischer Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.