

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077952



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit Ferienvermietungslicenz in direkter Hafennähe von Puerto de Andratx

Konstruktionsfläche: 265 m²
Grundstück: 667 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.200.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077952



Objektbeschreibung:

Diese Villa in Cala Moragues, Puerto de Andratx, vereint mediterranen Charme mit exklusiver Lage. Nur wenige Gehminuten vom Segelclub Andratx entfernt, genießen Sie die Nähe zum Hafen und gleichzeitig eine ruhige Umgebung. Strände, erstklassige Restaurants und exklusive Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar und machen diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort.

Auf einem 667 qm großen Grundstück und einer konstruierten Innenfläche von 265 qm erstreckt sich diese exklusive Villa mit 5 hellen Schlafzimmern und 4 modernen Badezimmern. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Hauptschlafzimmer, das mit viel Platz und Komfort überzeugt. Von hier aus haben Sie einen direkten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, die den perfekten Rückzugsort bietet.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie die voll ausgestattete, moderne Küche schaffen eine einladende Atmosphäre. Große Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden durchfluten die Räume mit Licht und führen direkt zur Terrasse sowie in den idyllischen Garten.

Ein herausragendes Highlight dieser Immobilie ist die Ferienvermietungslicenz für 10 Personen, die sie sowohl als privates Domizil als auch als attraktive Investition interessant macht.

Zusätzlich verfügt die Villa über eine außergewöhnlich großzügige Dachterrasse mit Außenküche und spektakulärem Blick auf das Meer und den Hafen.

Der Außenbereich dieser Villa bietet einen privaten Pool und einen gepflegten Garten, der eine entspannte Atmosphäre schafft. Verschiedene gemütliche Terrassen mit bequemen Sitzmöglichkeiten laden dazu ein, die Sonne zu genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077952



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077952



Außenansicht



Terrasse mit Meerblick



Eleganter Wohnbereich



Geräumiger Essbereich



Moderne Wohnküche



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077952



Eines von 4 Badezimmern



Essbereich im Freien



Tolle Sonnenterrasse



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.